

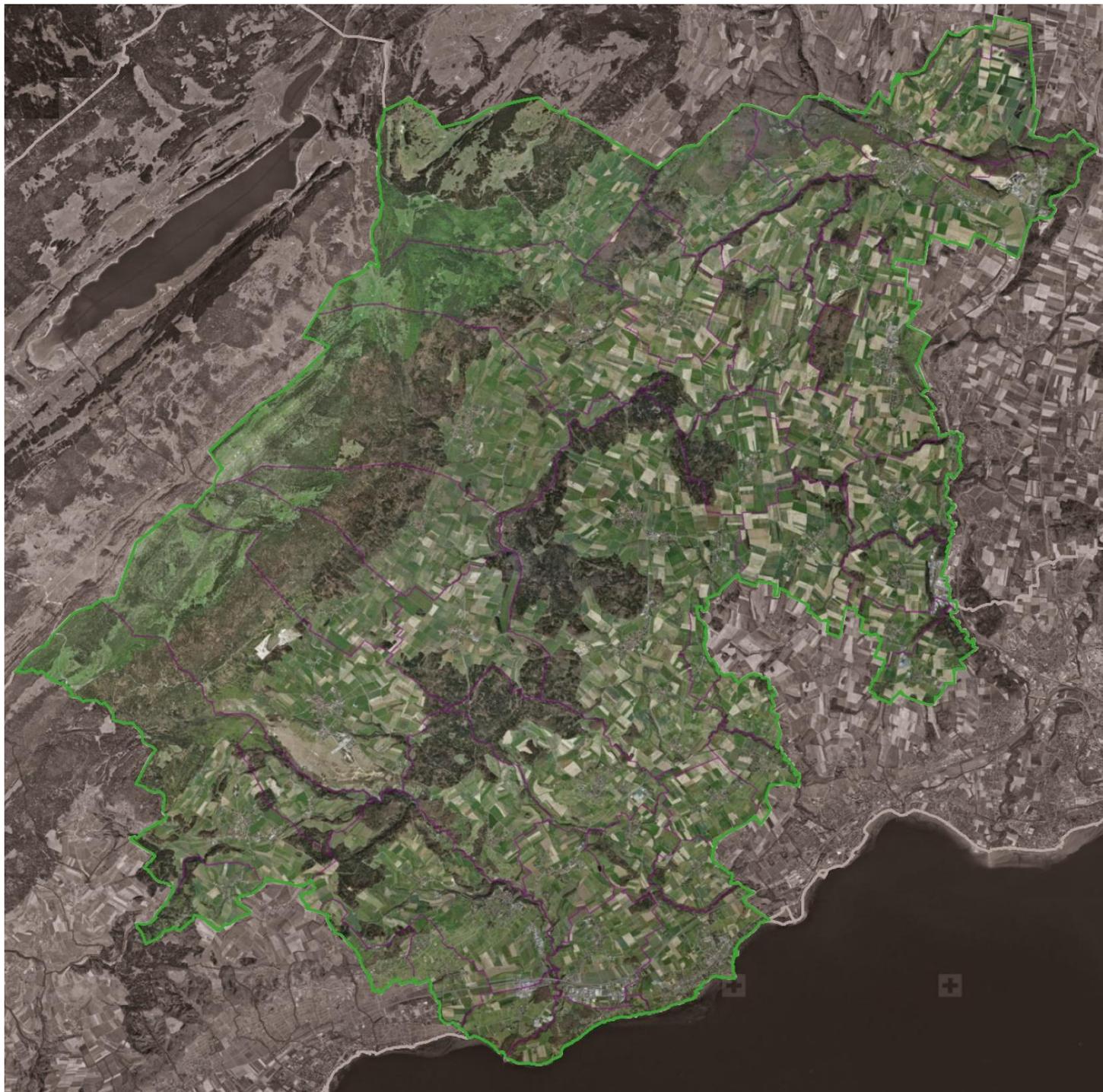


PLAN DIRECTEUR REGIONAL SECTORIEL

STRATEGIE REGIONALE DE GESTION DES ZONES D'ACTIVITÉS (SRGZA) DE LA RÉGION COSSONAY-AUBONNE

VOLET OPÉRATIONNEL

Version du 08.06.2023 – Examen préalable



Mandataires :

PLAREL SA, architectes et urbanistes associés
Boulevard de Grancy 19 A
1006 Lausanne

«Research & Consulting», CBRE
Route de Saint-Martin 26
1005 Lausanne

SOMMAIRE

| | |
|---|-----------|
| INTRODUCTION | 4 |
| 1. GESTION DES SSDA | 7 |
| 2. GESTION DES ZAR | 9 |
| 2.1. ZAR non mixte | 10 |
| 2.2. ZAR à mixité limitée | 11 |
| 3. GESTION DES ZAL | 12 |
| ANNEXES | 15 |
| Fiches des SSDA | |
| Fiches des ZAR | |
| Tableau récapitulatif des réserves stratégiques | |

INTRODUCTION

Selon l'article 30a OAT « *la délimitation de nouvelles zones d'activités économiques requiert l'introduction d'un système de gestion des zones d'activités garantissant, globalement, leur utilisation rationnelle* ».

Le présent **volet opérationnel** du PDR sectoriel établit un plan d'action aux horizons 2030 et 2040 pour garantir la mise en œuvre opérationnelle des mesures identifiées dans le volet stratégique.

Des fiches de coordination sont établies pour les SSDA et les ZAR et contiennent un plan d'actions spécifique à mettre en œuvre. Elles définissent le mode de gouvernance (organe de gestion et ses représentants, entreprises, propriétaires, etc.), le périmètre et programment et priorisent les actions à entreprendre pour renforcer la mobilisation des réserves, optimiser l'utilisation du sol et adapter les planifications en vigueur en conséquence. Le plan d'actions détaille les mesures de la stratégie selon le contexte de chaque site des ZAR et des SSDA. **Ces fiches d'action doivent être complétées, consolidées et mises à jour par les organes de gestion.**

Pour les ZAL, un plan d'action global est établi, il hiérarchise les mesures de gestion et de planification prévues dans le volet stratégique de la SRGZA.

De manière générale pour tous les sites nous appliquerons les mesures cadre suivante :

1. Réviser les règlements des ZA qui ne sont pas cohérents avec la SRGZA. Cette mesure sera appliquée par opportunité et priorisée dans les situations où il sera jugé le plus nécessaire.
2. Rencontrer les entreprises présentes dans les ZA afin de créer des synergies entre elles et de renforcer les liens avec les OG. Le but est de faciliter la mise en place des mesures de gestion définie dans le chapitre 4.1.
3. Les OG mettront en place un système de monitoring sur des indicateurs définis en collaboration avec le Canton.

En résumé, le volet opérationnel est composé des chapitres suivants :

1. **Gestion des SSDA ;**
2. **Gestion des ZAR ;**
3. **Gestion des ZAL ;**
4. **Annexes**
 - i. **Fiches des SSDA**
 - ii. **Fiches des ZAR**
 - iii. **Tableau récapitulatif des réserves stratégiques**

L'ensemble du PDR sectoriel est soumis à la consultation publique.

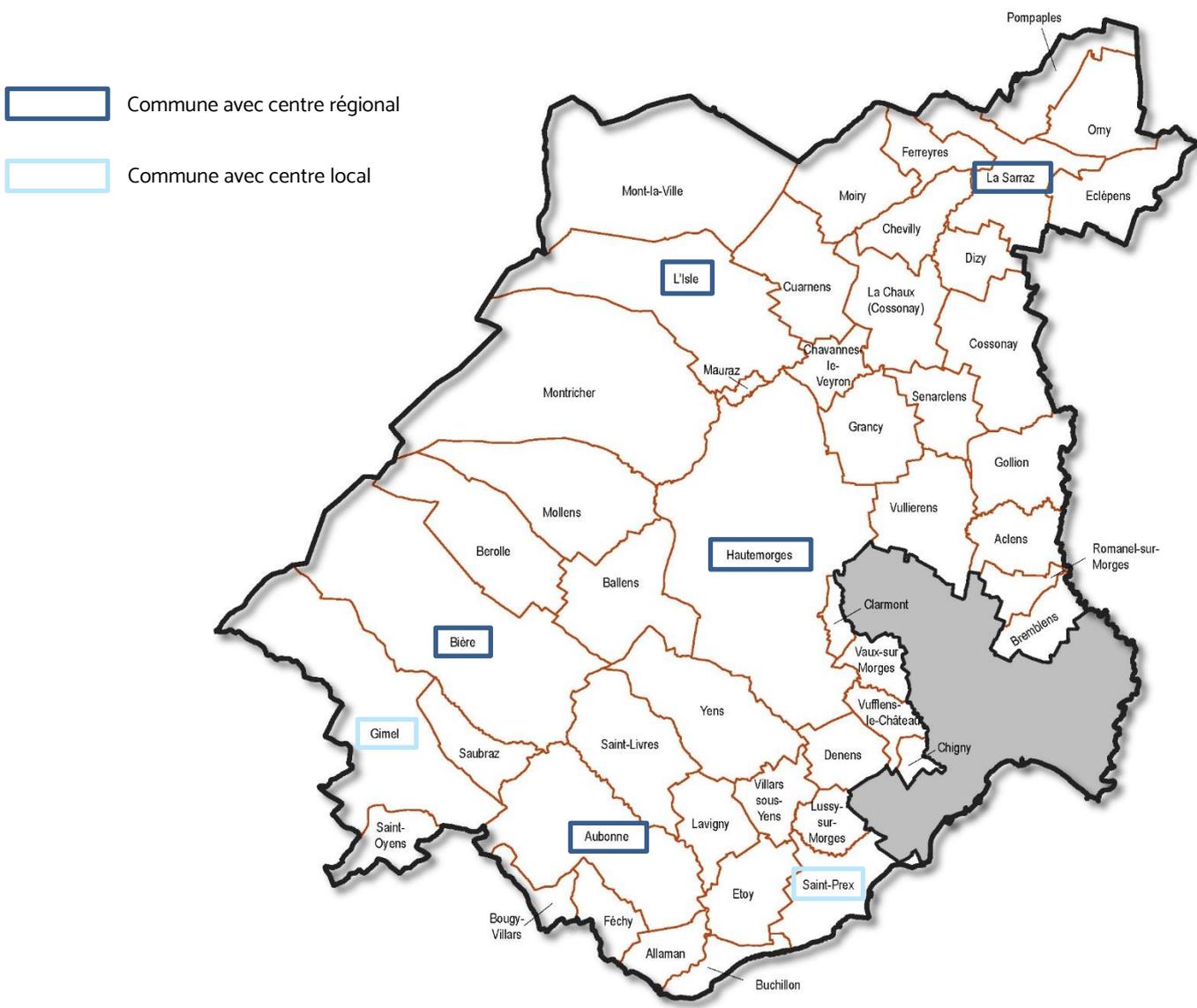
Le volet opérationnel fait l'objet d'une adoption par les exécutifs (Municipalités) des communes concernées du périmètre d'étude et d'une approbation du PDR (volet stratégique et opérationnel) par le Conseil d'Etat.

PERIMETRE DE LA SRGZA

Le périmètre du Plan directeur sectoriel régional de la région Cossonay - Aubonne (ci-après SRGZA) comprend les 48 communes du district de Morges situées en dehors du Projet d'agglomération Lausanne-Morges (PALM), qui correspond à celui de la région « Cossonay-Aubonne-Morges » définie dans la ligne d'action D1 du Plan directeur cantonal. En 2022, les communes comprises dans le périmètre du SRGZA (ci-après : la Région) étaient les suivantes :

Aclens, Allaman, Aubonne (fusion avec Montherod le 1er janvier 2021), Ballens, Berolle, Bière, Bougy-Villars, Bremblens, Buchillon, Chavannes-le-Veyron, Chevilly, Chigny, Clarmont, Cossonay, Cuarnens, Denens, Dizy, Eclépens, Etoy, Féchy, Ferreyres, Gimel, Gollion, Grancy, Hautemorges (fusion entre les communes d'Apples, Bussy-Chardonney, Cottens, Pampigny, Reverolle, Sévery le 1er juillet 2021) La Chaux (Cossonay), La Sarraz, Lavigny, L'Isle, Lussy-sur-Morges, Mauraz, Moiry, Mollens, Mont-la-Ville, Montricher, Orny, Pompaples, Romanel-sur-Morges, Saint-Livres, Saint-Oyens, Saint-Prex, Saubraz, Senarclens, Vaux-sur-Morges, Villars-sous-Yens, Vufflens-le-Château, Vullierens, Yens.

Communes comprises dans le périmètre d'étude



STRUCTURE DES FICHES

Les fiches des sites doivent être dynamiques et évolutives, afin qu'elles puissent être mises à jour, compte tenu de la mutation du territoire. A l'état actuelle elles ont été compilées après un premier entretien avec les communes concernées. Les réflexions au sujet de ZA sont plus ou moins avancées, pour cette raison des fiches sont plus complètes que d'autres. Ces fiches seront consolidées dès la formalisation de tous les organes de gestion.

Les fiches sont composées de plusieurs parties :

- **Situation générale**

Une carte en introduction permet la localisation du site dans la région. La seconde carte permet de se situer dans la commune et identifie les différents types de réserves. Elle fournit également quels plans d'affectation sont en vigueur sur les sites.

- **La gouvernance**

En introduction de la fiche, les acteurs principaux sont définis, soit l'organe de gestion compétent, les éventuels syndicats d'amélioration foncière et les noms des entreprises principales.

- **L'accessibilité du site**

L'information du niveau de desserte en transport individuel motorisé (TIM / poids lourds - PL), en transport public (TP), en mobilité douce (MD), par le rail permettent de connaître la qualité de desserte afin d'assurer la bonne activité au bon endroit ». L'existence ou non d'un plan de mobilité renseigne également des mesures existantes en place que toute nouvelle entreprise devrait prendre en compte.

- **Les chiffres clés**

Ses informations permettent de connaître en un coup d'œil le nombre d'entreprises et d'emplois, la densité de référence et cible, les indicateurs de capacité constructive (indice, hauteur) et le degré de sensibilité au bruit.

- **Le plan d'action spécifique**

Le plan d'action pour chaque site doit identifier :

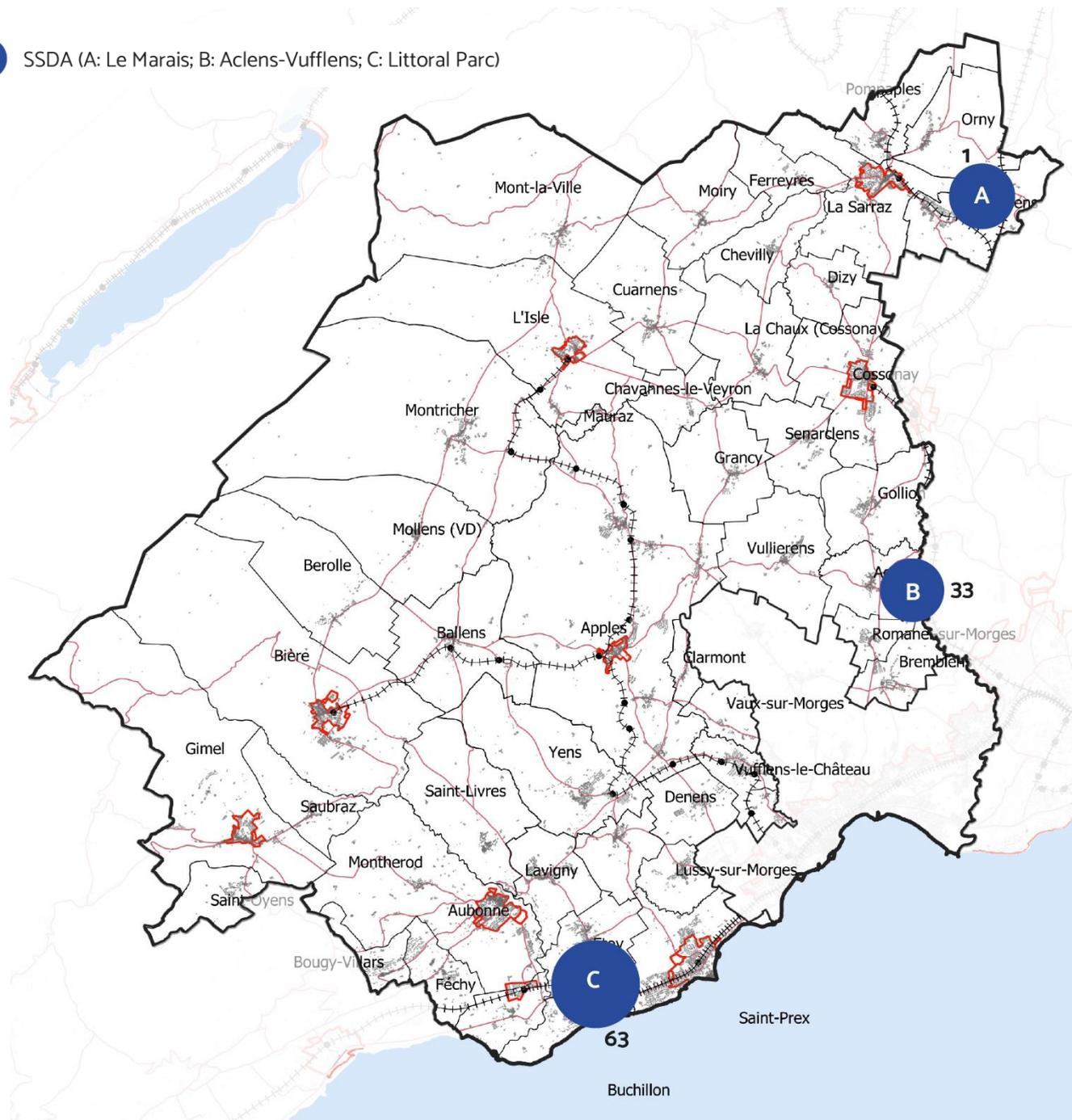
- les actions : définition des mesures à mettre en place ;
- les objectifs : spécification de l'objectif et le résultat escomptés ;
- les secteurs : identification de l'emplacement où l'action doit être mise en place (parcelle(s) ou de manière générale en surface bâtie, dans les réserves mobilisables / potentielles activables, etc.) ;
- les MO : identification des acteurs principaux ;
- le statut de l'action, à savoir « en cours de réalisation » ou « action prévue » avec la précision de l'horizon d'exécution (court terme (1 à 3 ans) ; moyen terme (4 à 12 ans) ; long terme (plus de 12 ans)) ;
- le délai, l'action est permanente ou une année d'échéance est fixée (définition d'un calendrier approximatif).

1 - GESTION DES SSSA

D'une manière générale la gestion des SSSA est confiée aux trois organes de gestion des sites stratégiques, qui devront assurer les missions suivantes :

- Prendre les mesures nécessaires pour assurer une maîtrise foncière adéquate et la disponibilité des terrains dans les sites ;
- Coordonner la planification et accompagner la mise en œuvre opérationnelle des sites ;
- Préaviser les plans d'affectation et les permis de construire dans les sites;
- Accompagner les projets d'implantation d'entreprises, en coordination avec les instances de promotion économique ;
- Etablir et mettre à jour les plans d'actions (fiches de site joints au présent document).

SSDA (A: Le Marais; B: Aclens-Vufflens; C: Littoral Parc)



2 - GESTION DES ZAR

La gestion des ZAR est confiée aux deux organes de gestion des ZAR, qui devront assurer les missions suivantes :

- Prendre les mesures nécessaires pour assurer une maîtrise foncière adéquate et la disponibilité des terrains dans les sites ;
- Coordonner la planification et accompagner la mise en œuvre opérationnelle des sites ;
- Préaviser les plans d'affectation et les permis de construire dans les sites;
- Accompagner les projets d'implantation d'entreprises, en coordination avec les instances de promotion économique ;
- Etablir et mettre à jour les plans d'actions (fiches de site).

2.2 - ZAR non mixte

Les **ZAR** permettent d'accueillir des entreprises de type industriel ou artisanal qui participent à la vitalité de la région.

Les caractéristiques actuelles des ZAR sont :

- Sites en principe situés dans les centres (régionaux ou locaux), exception pour les sites n°49 et n° 53 ;
- Sites moyennement bien desservis (en transport en commun, en transport individuel motorisé et en mobilités douces) ;
- Sites avec plusieurs entreprises diverses (en moyenne ~ 9 entreprises et ~ 77 emplois par site) ;
- Sites de petite à moyenne dimension (moyenne d'environ 2.5 - 3 ha) ;
- Sites dont les surfaces des réserves sont moyennement importantes (~ 6 ha) ;
- Sites avec des potentiels et enjeux de développement.



ZAR non mixte

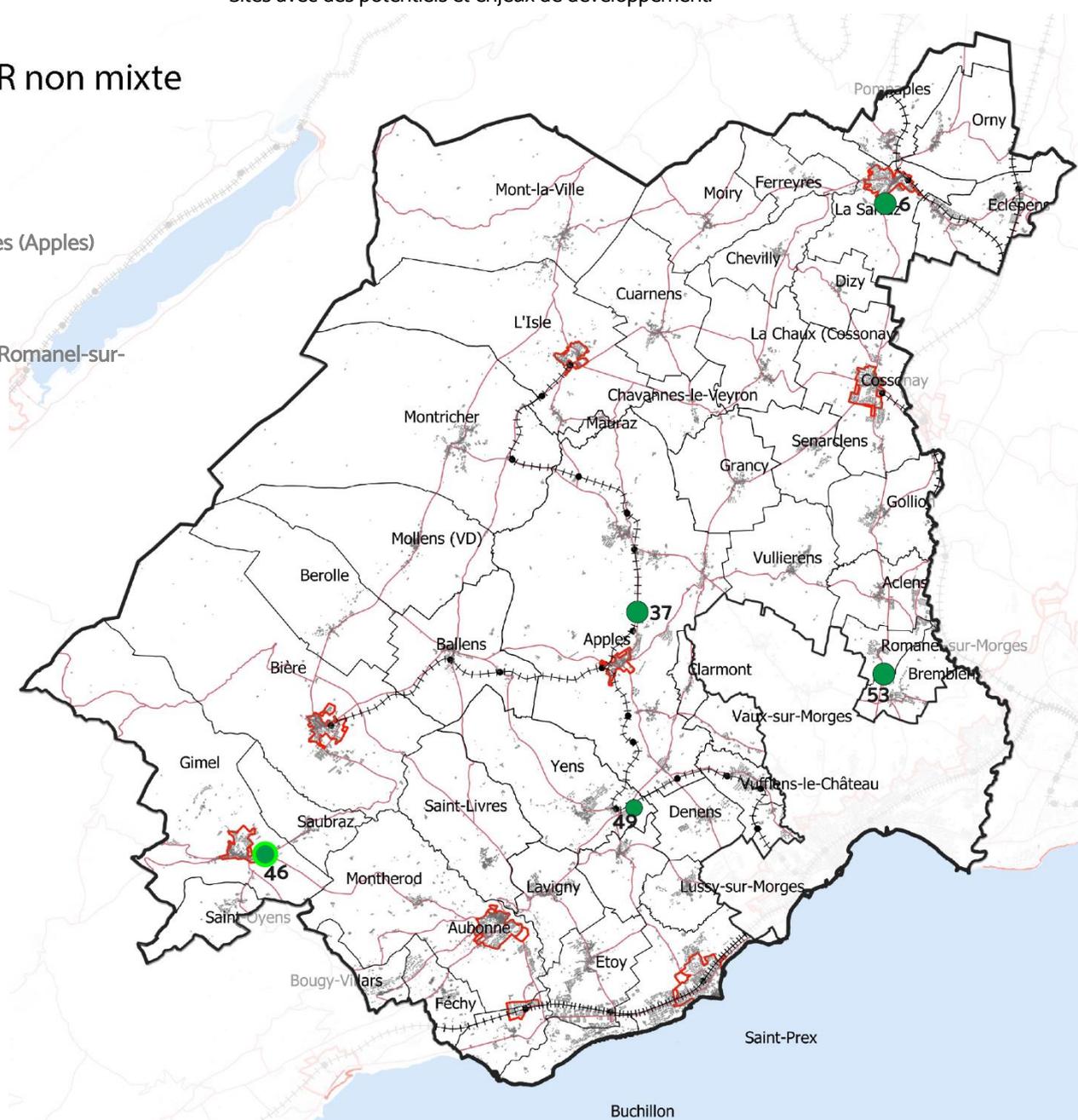
6 La Sarraz

37 Hautemorges (Apples)

46 Gimel

49 Yens

53 Bremlens, Romanel-sur-Morges

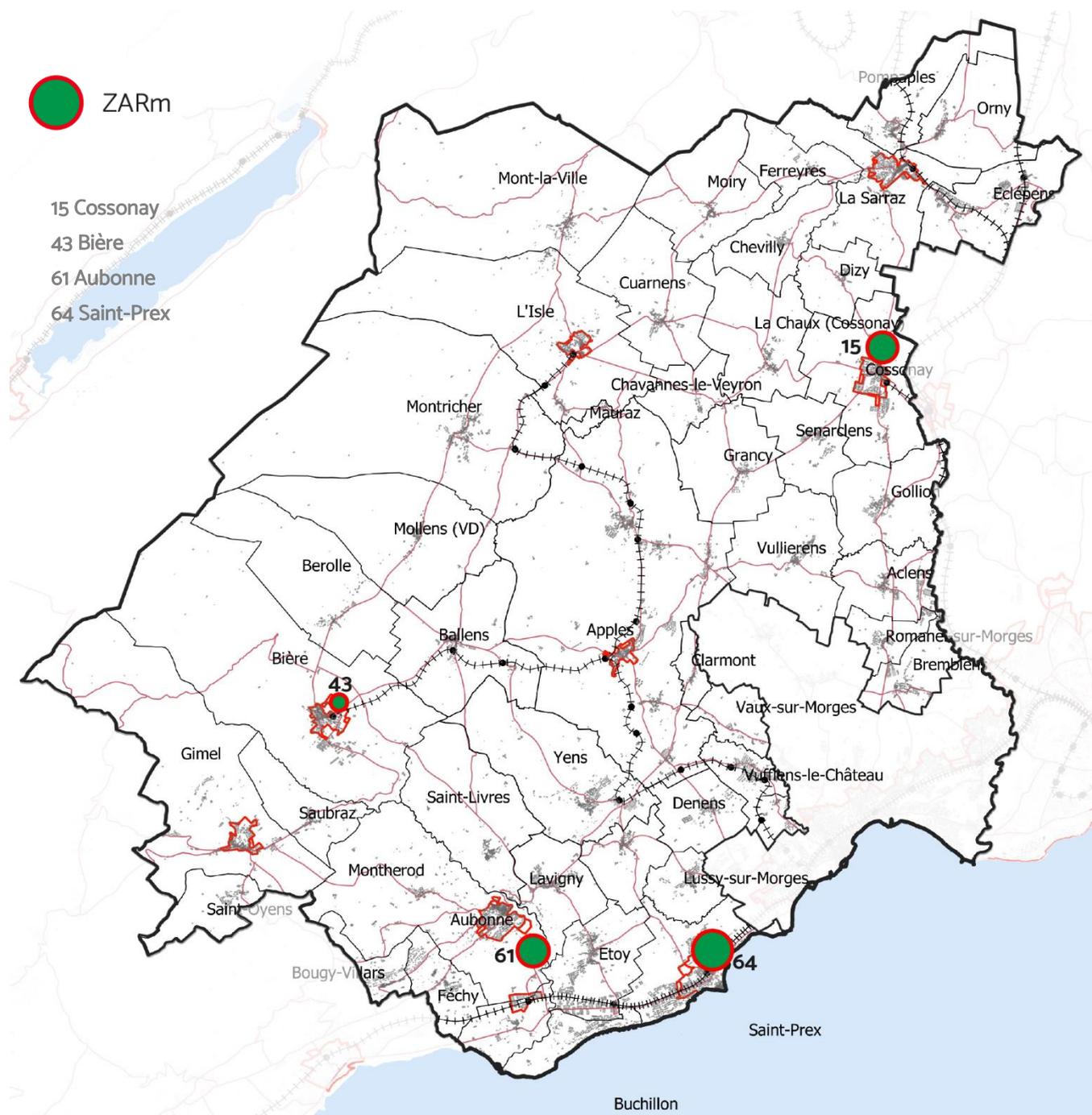


2.1 - ZAR A MIXITE LIMITEE

Admettant une part d'activité tertiaire, les **ZAR à mixité limitée** doivent répondre à des spécificités, à savoir :

- Se situer à proximité d'un périmètre de centre régional ou local selon le PDCn ;
- Bénéficier d'une bonne desserte en transports publics ;

Les ZAR à mixité limitée permettent d'envisager une densification plus élevée en autorisant, sous condition, une part de tertiaire en complément des emplois secondaires. Dans ce contexte, une certaine mixité pourra être définie dans le cadre des règlements des plans d'affectation.



3 - GESTION DES ZAL

La gestion des ZAL est du ressort des communes, qui ont pour mission de suivre la stratégie régionale, notamment :

- Prendre les mesures nécessaires pour assurer la disponibilité des terrains dans les sites ;
- Réviser et mettre à jour les plans d’affectation en respect du présent plan directeur régional sectoriel ;
- Accompagner les projets d’implantation d’entreprises ;
- Se coordonner avec la région au moins une fois par année.

PLAN D’ACTION GLOBAL DES ZAL

Les exécutifs des communes concernées sont compétents pour assurer la gestion opérationnelle des zones d’activités locales, notamment la révision des planifications et la mobilisation des réserves.

Une coordination avec la région, soit l’ARCAM, doit se faire au minimum 1 fois par année.

3.1 - ZAL

Les zones d'activités locales (ZAL) sont nécessaires pour garantir un tissu économique diversifié à l'échelle locale. Elles garantissent la vitalité des communes et d'une certaine mesure de la région par l'offre d'emplois et de services de proximité. Les caractéristiques actuelles de ces sites sont :

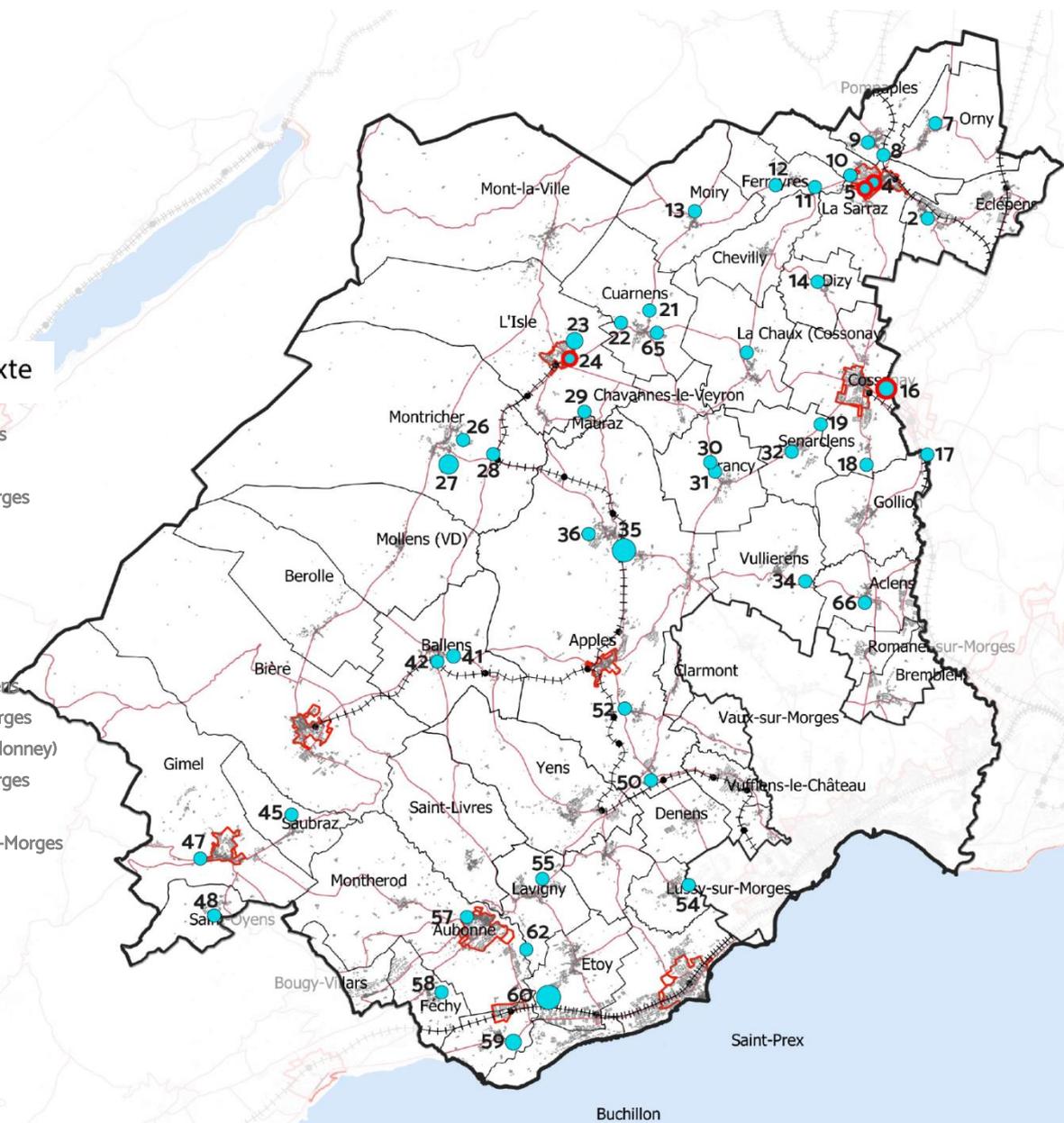
- Sites avec une desserte peu performante ;
- Sites avec peu d'entreprises
- Sites de petite dimension (~ 1 ha) ;
- Sites souvent peu denses (moins de 20 EPT/ha)
- Sites hétérogènes (destinations diverses, hors ou dans le territoire urbanisé, tailles variables, etc.) ;
- Sites avec des enjeux de développement du tissu économique local

 ZAL mixte

- 4 La Sarraz
- 5 La Sarraz
- 16 Cossonay
- 24 L'Isle

 ZAL non mixte

- 2 Eclépens
- 7 Orny
- 8 Pommaples
- 9 Pommaples
- 10 La Sarraz
- 11 Ferreyres
- 12 Ferreyres
- 13 Moiry
- 14 Dizy
- 17 Gollion
- 18 Cossonay
- 19 Senarclens
- 21 Cuarnens
- 22 Cuarnens
- 23 L'Isle
- 26 Montricher
- 27 Montricher
- 28 Montricher
- 29 Mauraz
- 30 Grancy
- 31 Grancy
- 32 Senarclens
- 34 Vuillierens
- 36 Hautemorges (Pampigny)
- 41 Ballens
- 42 Ballens
- 45 Saubraz
- 47 Gimel
- 48 Saint-Oyens
- 50 Hautemorges (Bussy-Chardonney)
- 52 Hautemorges (Reverolle)
- 54 Lussy-sur-Morges
- 55 Lavigny
- 58 Féchy
- 59 Allaman
- 60 Etoy
- 62 Lavigny
- 65 Cuarnens
- 66 Aclens

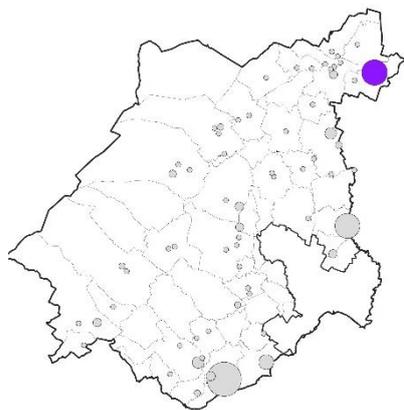


ANNEXES

FICHES DES SSDA

FICHES DES ZAR

TABLEAU RECAPITULATIF DES RESERVES STRATEGIQUES



Site N°1 – « Le Marais »

SSDA

Commune d'Eclérens

Organe de gestion : SSDA Le Marais

Entreprises : Holcim SA, La Poste, Zurbuchen Frères SA, Stadler Extrusions SA, etc.

ACCESSIBILITE :

TIM : bonne desserte (< 10 min/2km de la jonction La Sarraz ; accès au réseau principal sans traversée de localité)

TP : gare CFF et arrêt car Postal (vers Eclérens centre et La Sarraz) sur le site

MD : chemin piétonnier avec trottoir

Desserte rail : raccordement au rail

Plan de mobilité : -

CHIFFRES CLEFS

502 EPT (STATENT 2018)

14 entreprises (STATENT 2018)

Densité : 22 EPT/ha

Objectif : 25 EPT/ha

Constructibilité (projets RPA) :

| | |
|-------------------------------|---------|
| ISB | 0.7 (1) |
| | 0.5 (2) |
| IOS | 0.5 (3) |
| Hauteur max. bâtiments | 11 (1) |
| | 20 (2) |
| | 20 (3) |
| Degré de sensibilité au bruit | III (1) |
| | IV (2) |
| | IV (3) |

Surfaces :

| | |
|--|---------|
| Surfaces bâties | 23.4 ha |
| Réserves mobilisables | 9.2 ha |
| (dont réserves stratégiques au 15 mars 2023) | 6.7 ha |
| Réserves potentiellement activables | 5.6 ha |
| (dont réserves stratégiques au 15 mars 2023) | 3.5 ha |
| Réserves non activables | 12.1 ha |

Total site **50.3 ha**

Contraintes :

| | | |
|----------------------|------|-----------------------------|
| Arrêté de classement | ORNI | OPAM |
| Zone archéologique | IMNS | (Gazoduc, rail, entreprise) |
| Protection des eaux | SDA | |



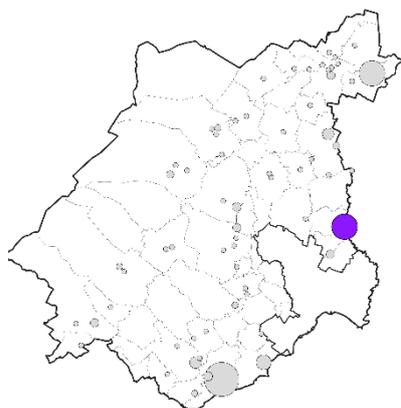
Site n°1 – « Le Marais »

SSDA

PLAN D'ACTIONS :

| ACTIONS | OBJECTIF | SECTEURS | MO | Réalisation | Délais |
|--|--|--|--------------------------------|---------------------------------------|-----------|
| MESURES CADRES | | | | | |
| Mga - Monitorer | Définir des indicateurs et établir un état des lieux à intervalles réguliers | ZA | OG | | Permanent |
| MGb - Sensibiliser et informer | Informers les entreprises et les propriétaires foncier des enjeux en lien avec le site | ZA | ARCAM - Commune | 1 ^{ère} rencontre – été 2022 | Permanent |
| MGc - Préaviser les permis de construire | Préavis sur la compatibilité de tout projet de construction par rapport aux objectifs du au SGZA. | ZA | OG | | Permanent |
| MGd - Vérification du principe de la bonne entreprise au bon endroit | Vérifier que les entreprises s'implantent au bon endroit selon les objectifs du SGZA | ZA | OG | | Permanent |
| MpA - Vérification la bonne adéquation entres les plans d'affectation et la SRGZA | Etablissement d'un PAC (plan, règlement, rapport 47 OAT, EIE, etc.) en vue de : - Classement en zone d'activités d'un secteur de 78'153 m2 suite à abrogation du PEC 117 « Canal d'Enteroche » - Extension de la zone d'activités existante pour implanter un pôle cantonal d'écologie industrielle raccordé au rail | Tracé PEC 117 Parcelles n°s201 et 202 (Zone agricole) | Canton (PAC) | | 2025 |
| MESURES DE GESTION | | | | | |
| MG1 - Promouvoir la mobilisation des réserves et des friches | Mobiliser les réserves une fois qu'elles seront affectées | Parcelle n°s 201 et 202 et PEC | | | |
| MG3 - Gérer les réserves stratégiques | Monitorer les réserves stratégiques | Au total 6.9 ha sont recensé en réserves stratégiques. | OG | | Permanent |
| MG5 - Promouvoir des mesures d'infrastructures facilitant le recours aux transports collectifs et à la mobilité active | Etudes techniques de raccordement ferroviaire et plateforme rail-route pour pôle cantonal d'écologie industrielle | Parcelles 201 et 202 | Canton, Commune, propriétaires | | 2023-2024 |
| MESURES DE PLANIFICATION | | | | | |
| MP1 - Assurer la disponibilité des terrains | Elaboration du PAC | ZA | Canton | | En cours |
| MP-10 Planifier et développer les équipements collectifs | Projet d'équipement routier (Route des Marnes et desserte interne). Etudes techniques de desserte routière des parcelles 201 et 202 pour pôle cantonal d'écologie industrielle | Route privée (Holcim) et DP 1021 | Canton, Commune, propriétaires | | 2023-2024 |
| MP-10 Planifier et développer les | Etudes techniques d'équipement de base (EC-EU, eau potable, | Parcelle n°s 201 et 202 | Commune, propriétaires | | 2023-2024 |

| | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|
| équipements collectifs | électricité, éclairage public, etc.) | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|



Site N°33 – « Aclens - Vufflens »

SSDA

Communes d'Aclens, Bremlens, Romanel s./Morges, Vufflens-la-Ville

Organe de gestion : SSDA Aclens-Vufflens

Entreprises : Coop, Denner, Galliker, ...

ACCESSIBILITE :

TIM : bonne desserte (< 10 min/6km de la jonction Cossonay ; < 10 min/4km de la jonction Crissier ; accès au réseau principal sans traversée de localité)

TP : arrêt TL (vers Vufflens gare et Bussigny) et MBC (vers Morges, Cossonay et Bussigny) sur le site

MD : -

Desserte rail : raccordement au rail

Plan de mobilité :

Surfaces :

| | |
|--|---------|
| Surfaces bâties | 27.7 ha |
| Réserves mobilisables | 4.7 ha |
| (dont réserves stratégiques au 15 mars 2023) | 4.3 ha |
| Réserves potentiellement activables | 9.6 ha |
| (dont réserves stratégiques au 15 mars 2023) | 6.6 ha |
| Réserves non activables | 5.7 ha |

Total site **47.7 ha**

Contraintes :

| | |
|----------------------|------|
| IMNS | SDA |
| Zones archéologiques | ORNI |
| Protection des eaux | OPAM |

CHIFFRES CLEFS

1363 EPT (STATENT 2018)

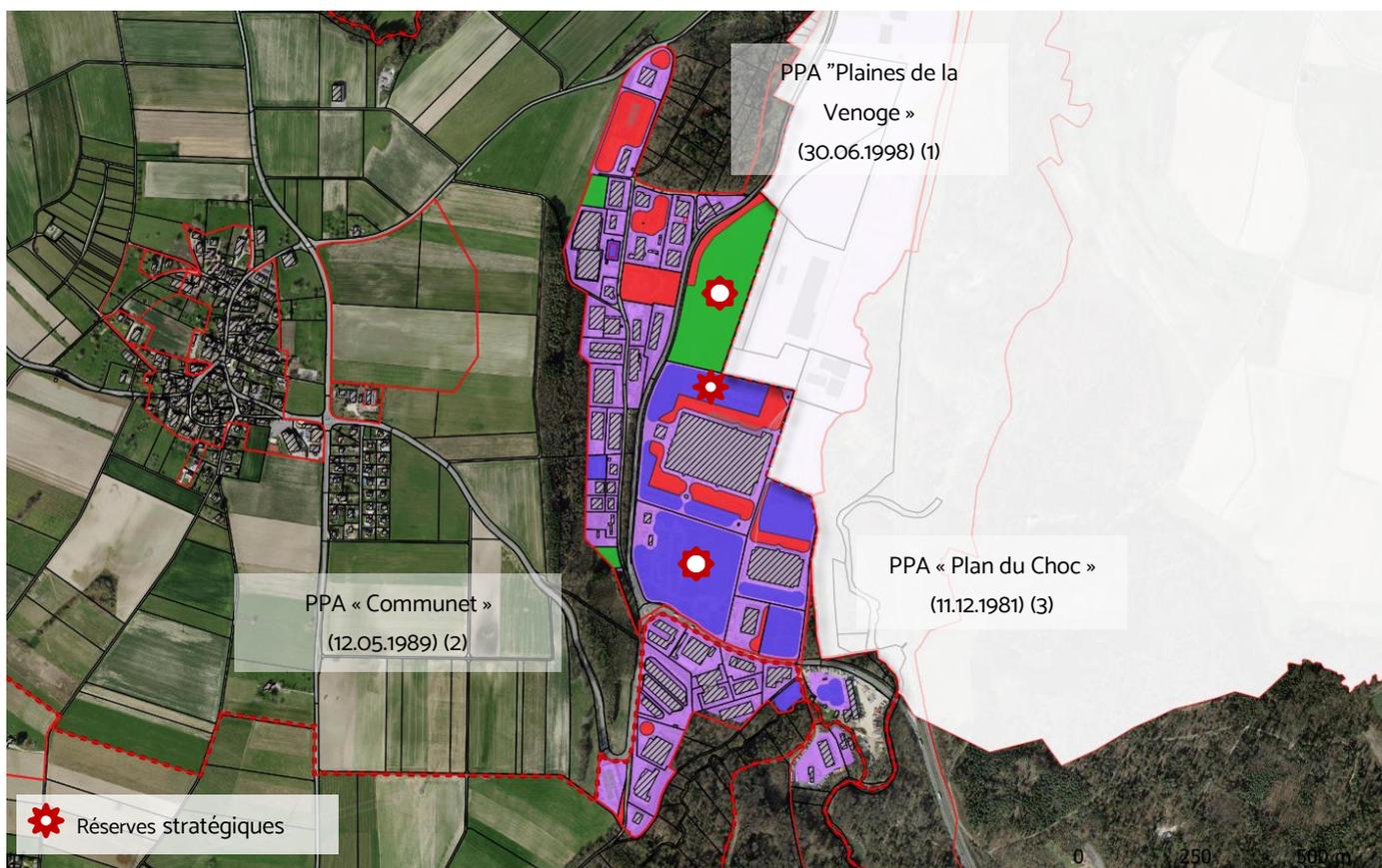
103 entreprises (STATENT 2018)

Densité : 49 EPT/ha

Objectif : 57 EPT/ha

Constructibilité (projets RPA) :

| | |
|-------------------------------|--|
| ISB | |
| IOS | |
| Hauteur max. bâtiments | |
| Degré de sensibilité au bruit | |



Site n°33 – « Aclens - Vufflens »

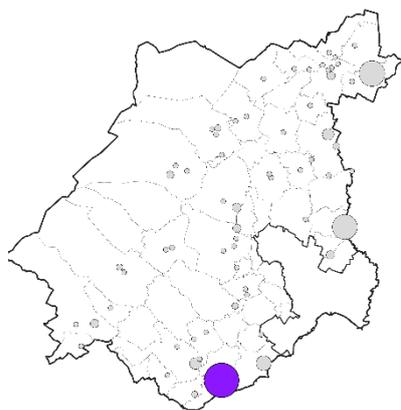
SSDA

PLAN D' ACTIONS :

| ACTIONS | OBJECTIFS | SECTEURS | MO | Réalisation | Délais |
|--|---|---|---|--------------------------------|-------------|
| MESURES CADRES | | | | | |
| Mga - Monitorer | Définir des indicateurs et établir un état des lieux à intervalles réguliers | ZA | OG | | Permanent |
| MGb - Sensibiliser et informer | Informer les entreprises et les propriétaires foncier des enjeux en lien avec le site | ZA | OG | En cours | |
| MGc - Préavis les permis de construire | Préavis sur la compatibilité de tout projet de construction par rapport aux objectifs du au SGZA. | ZA | OG | | Permanent |
| MGd - Vérification du principe de la bonne entreprise au bon endroit | Vérifier que les entreprises s'implantent au bon endroit selon les objectifs du SGZA | ZA | OG | | Permanent |
| MPa - Vérification la bonne adéquation entres les plans d'affectation et la SRGZA | Modification du domaine ferroviaire selon procédure PAP, éventuellement modification d'affectation de la zone d'activités | Domaine ferroviaire et ZA | OFT, SAF SIVA | | 2023 – 2024 |
| | Mesures concernant la qualité de l'air | ZA | Communes | | Permanent |
| | Mesures concernant la qualité de l'air | ZA | Communes, Canton (RC177), SAF et privés | | Permanent |
| MESURES DE GESTION | | | | | |
| MG1 - Promouvoir la mobilisation des réserves et des friches | Promouvoir le site et occuper les réserves | Parcelles libres | OG | | Permanent |
| MG3 - Gérer les réserves stratégiques | Monitorer les réserves stratégiques | | OG | | Permanent |
| MG3 - Gérer les réserves stratégiques | Retirer 3.9 ha du bilan régional. Construction du centre logistique de Denner pour la Romandie | Parcelle n°596 | OG | Mettre à jour le bilan | 2023 |
| MG3 - Gérer les réserves stratégiques | Parcelles 602 et 1237 : offres d'achat de Valorsa, CFF, Coop, Orllati Béton & Granulats SA, Gratteloup SA | Parcelles n°602 (Aclens) et 1237 (Vufflens) | Privés, Etat de Vaud, ARCAM/ARGDV | | 2021-2022 |
| MG5 - Promouvoir des mesures d'infrastructures facilitant le recours aux transports collectifs et à la mobilité active | Elaboration de l'étude stratégique d'accessibilité multimodale | ZA | ARCAM | Etude démarrée en juillet 2023 | 2024 |
| MG6 - Favoriser la mise en place de plans de mobilité d'entreprise | Elaboration du plan de mobilité de site (PMS) | ZA | OG/ARCAM | | Moyen terme |
| MESURES DE PLANIFICATION | | | | | |

SRGZA ARCAM - VOLET OPÉRATIONNEL – ANNEXES

| | | | | | |
|--|---|----------|---|--|-----------|
| MP1 - Assurer la disponibilité des terrains | Rendre disponible les réserves | Réserves | OG | | Permanent |
| MP6 - Renforcer les exigences liées à l'environnement et aux changements climatiques | Mesures de surveillance du bruit (Selon rapport Etat de Vaud (DGE) du 8 mars 2017 "Z.I. de la Plaine de la Venoge - Etude acoustique ferroviaire et routière globale") et mesures concernant la qualité de l'air (Selon plan OPAIR) | ZA | Communes, Canton (RC177), SAF et privés | | Permanent |
| MP8 – planifier et développer les équipements collectifs | Projet ferroviaire : Projet de seconde phase d'équipements collectifs (volet ferroviaire) Projet de seconde phase d'équipements collectifs (volet routier, mobilité douce et transports publics) Réalisation d'un accès ferroviaire nord Réalisation de la seconde phase d'équipements collectifs | ZA | SAF, SIVA, CFF | | 2022-2025 |



Site N°63 – « Littoral Parc »

SSDA

Communes de Allaman, Aubonne, Etoy, Saint-Prex

Organe de gestion : Comité Littoral Parc

Entreprises : Ikea, Pfister, Hornbach,...

ACCESSIBILITE :

TIM : bonne desserte (< 10 min/4km de la jonction Aubonne ; accès au réseau principal sans traversée de localité)

TP : 2 gares CFF (Etoy, Allaman), arrêts MBC vers Morges sur le site

MD : trottoirs, pistes cyclables séparées du trafic sur le site

Desserte rail : raccordement au rail

Plan de mobilité : En cours de réalisation

CHIFFRES CLEFS

2910 EPT (STATENT 2018)

213 entreprises (STATENT 2018)

Densité : 51 EPT/ha

Objectif : 65 EPT/ha

Constructibilité (projets RPA) :

| | |
|-------------------------------|--|
| ISB | |
| IOS | |
| Hauteur max. bâtiments | |
| Degré de sensibilité au bruit | |

Surfaces :

| | |
|---|--------------------|
| ● Surfaces bâties | 57.1 ha |
| ● Réserves mobilisables (dont réserves stratégiques au 15 mars 2023) | 16.3 ha 4.94 ha |
| ● Réserves potentiellement activables (dont réserves stratégiques au 15 mars 2023) | 5.4 ha 1.8 ha |
| ● Réserves non activables | 12.0 ha |

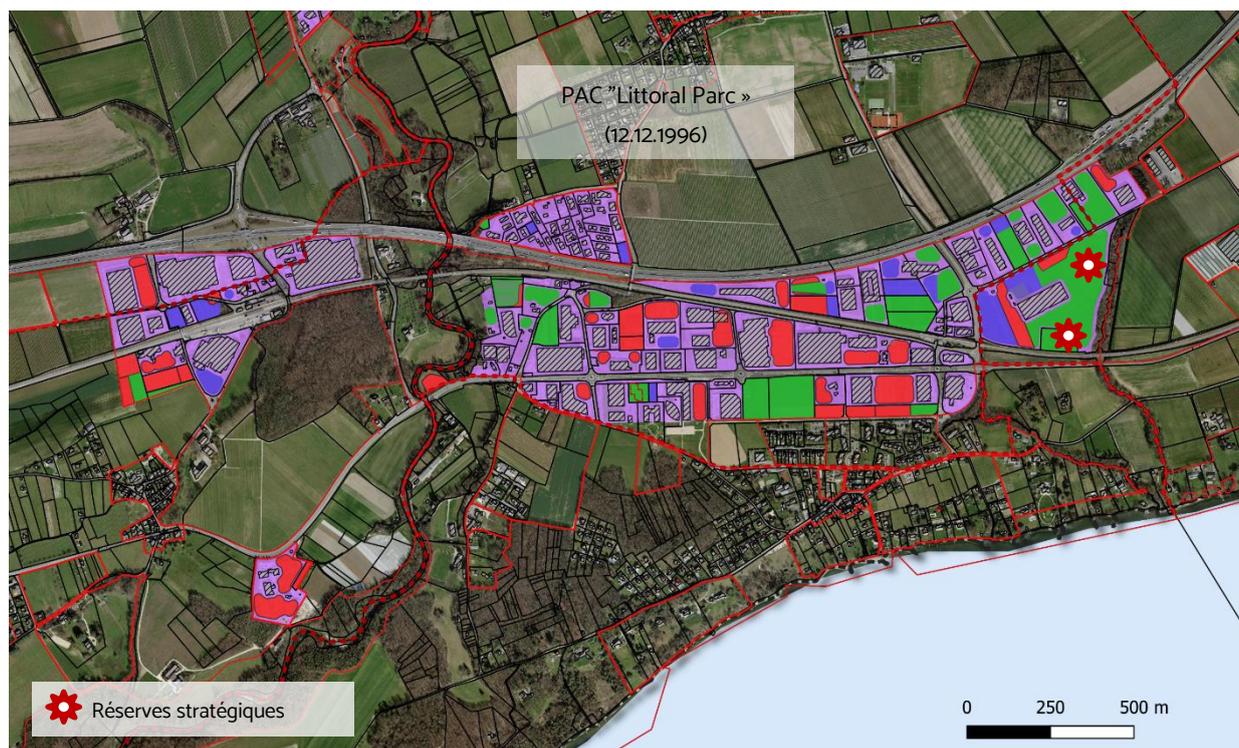
Total site **90.8 ha**

Développement prévu :

-

Contraintes :

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Arrêté de classement | SDA |
| IMNS | ORNI |
| Protection des eaux | OPAM (CFF, autoroute) |



Site n°63 – « Littoral Parc »

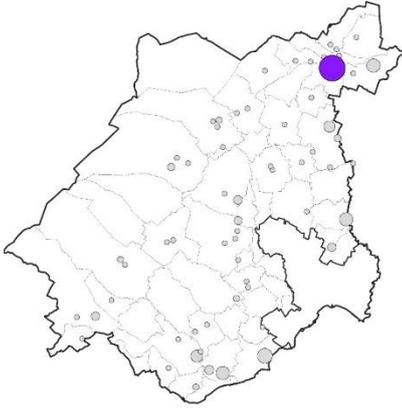
SSDA

PLAN D'ACTIONS :

| ACTIONS | OBJECTIFS | SECTEURS | MO | Réalisation | Délais |
|--|--|--|---------------|-----------------------|-----------|
| MESURES CADRES | | | | | |
| MGa Monitorer | Définir des indicateurs et établir un état des lieux à intervalles réguliers | ZA | OG | | Permanent |
| MGB Sensibiliser et informer | Constitution de l'Association des entreprises de Littoral Parc | ZA | Privés, ARCAM | Mise en place en 2023 | 2023 |
| | Envoi d'un questionnaire aux entreprises | Les entreprises plus grandes en termes d'emplois et de surface | SPEI/OG | | |
| MGc - Préavis les permis de construire | Préavis sur la compatibilité de tout projet de construction par rapport aux objectifs du SGZA. | ZA | OG | | Permanent |
| MGd - Vérification du principe de la bonne entreprise au bon endroit | Vérifier que les entreprises s'implantent au bon endroit selon les objectifs du SGZA | ZA | OG | | Permanent |
| MPa - Vérification la bonne adéquation entre les plans d'affectation et la SRGZA | Finaliser la planification. Adaptation du PAC et nouvelle planification secteur « S » | Secteur « S » | DGTL | | 2023 |
| | Révision du PAC : Densification et réorientation de la destination | ZA | DGTL | | 2026-2030 |
| MESURES DE GESTION | | | | | |
| MG1 - Promouvoir la mobilisation des réserves et des friches | Promouvoir le site et occuper les réserves | Parcelles libres | OG | | Permanent |
| MG6 – Favoriser la mise en place de plans de mobilité d'entreprise | Finaliser du plan de mobilité de site (PMS) | ZA | ARCAM | | 2023 |
| MESURES DE PLANIFICATION | | | | | |
| MP1 - Assurer la disponibilité des terrains | Rendre disponible les réserves | Réserves | OG | | Permanent |
| MP8 – Mettre en place des infrastructures de transport favorables au report modal | Liaisons MD gare Allaman-Etoy (amélioration liaisons existantes) | Secteur ouest | OG | | 2023 |
| MP8 – Mettre en place des | Liaisons MD gare Allaman-Etoy (passerelle sur l'Aubonne) | Secteur ouest | OG | | 2023-2027 |

SRGZA ARCAM - VOLET OPÉRATIONNEL - ANNEXES

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| infrastructures de transport favorables au report modal | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|



Site N°6 – « La Sarraz » ZAR non mixte

Commune de La Sarraz

Organe de gestion : ZAR secteur EST

Entreprises : Rechsteiner Racing SA, VITROTOIT SA, CLS Carrosserie la Sarraz SA, OTTO'S, Migros Partenaire, etc.

ACCESSIBILITE :

TIM : bonne desserte (< 10 min jonction autoroutière ; accès au réseau principal)

TP : aucune liaison

MD : chemin piétonnier avec trottoir

Desserte rail : -

Plan de mobilité : -

Surfaces :

| | | |
|---|-------------------------------------|--------|
| ● | Surfaces bâties | 3.1 ha |
| ● | Réserves mobilisables | 1.2 ha |
| ● | Réserves potentiellement activables | 0.2 ha |
| ● | Réserves non activables | 1 ha |

Total site 5.5 ha

Contraintes :

| | | |
|--------------------|-----|---------------------|
| Zone archéologique | SDA | Protection des eaux |
|--------------------|-----|---------------------|

CHIFFRES CLEFS

43 EPT (STATENT 2018)

23 entreprises (STATENT 2018)

Densité : 13 EPT/ha

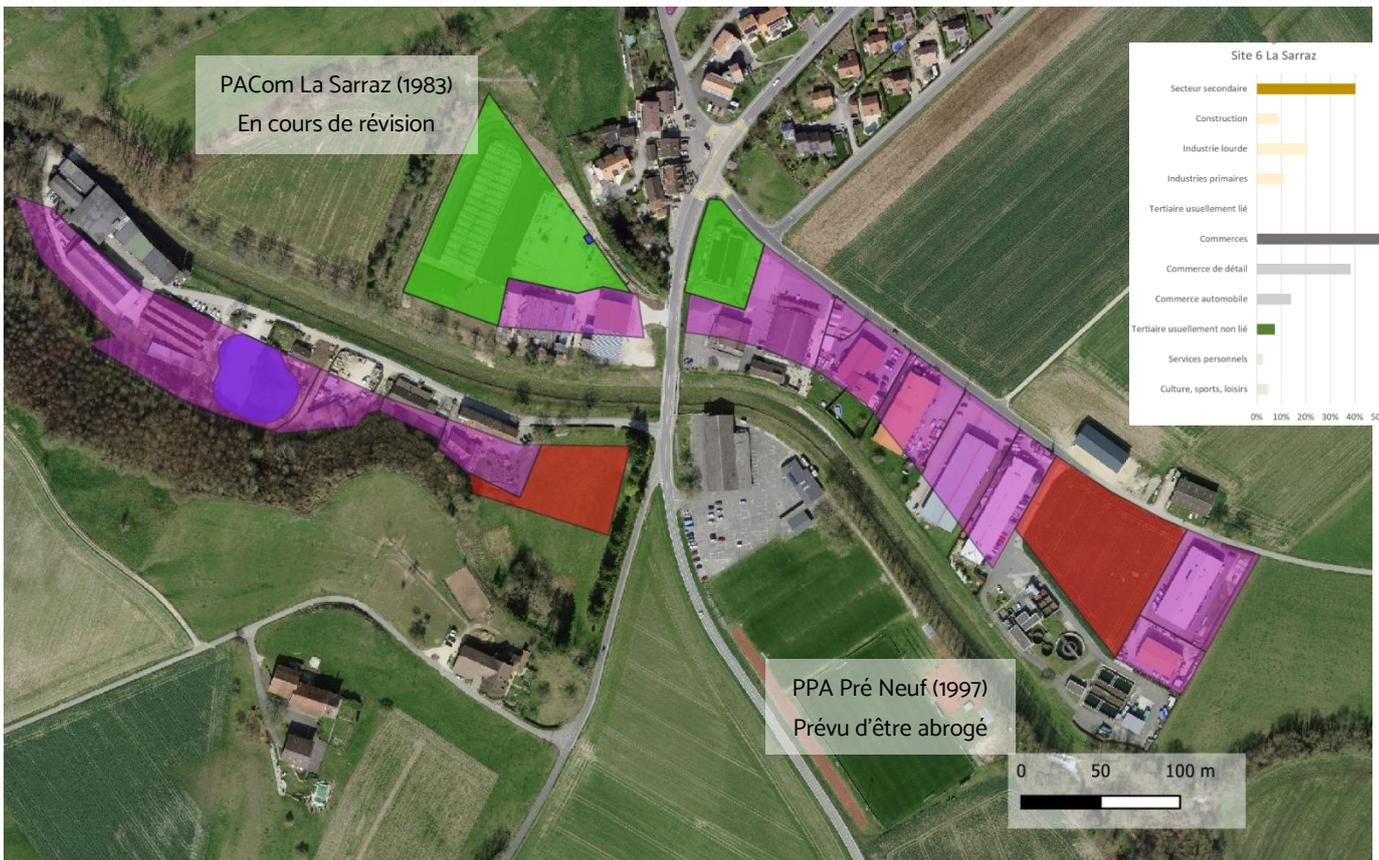
Objectif : 45 EPT/ha

Affectation (selon projet RPA) :

Zone d'activités économique 15 LAT B

Constructibilité (selon projet RPA) :

| | |
|-------------------------------|-------------|
| ISB | 1/3 |
| Surface verte | au min. 20% |
| Hauteur totale | h = 10.00 m |
| Degré de sensibilité au bruit | III |



Site n°6 – « La Sarraz »

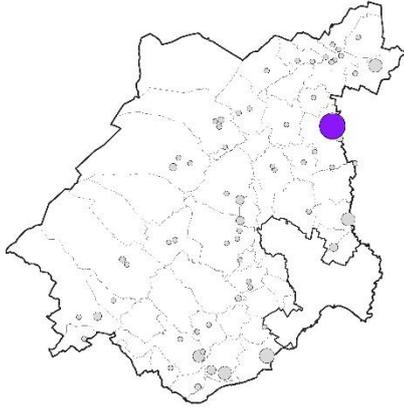
ZAR non mixte

PLAN D' ACTIONS :

| ACTIONS | OBJECTIFS | SECTEURS | MO | Réalisation | Délais |
|--|--|--|-----------------|---|---------------------|
| MESURES CADRES | | | | | |
| Mga - Monitorer | Définir des indicateurs et établir un état des lieux à intervalles réguliers | ZA | OG | | Permanent |
| MGb - Sensibiliser et informer | Rencontrer les entreprises et les propriétaires | ZA | OG | Réunion avec les entreprises pour la signalétique | Moyen terme |
| MGc - Préavis les permis de construire | Préavis sur la compatibilité de tout projet de construction par rapport aux objectifs du au SGZA. | ZA | OG | | Permanent |
| MGd - Vérification du principe de la bonne entreprise au bon endroit | Vérifier que les entreprises s'implantent au bon endroit selon les objectifs du SGZA | ZA | OG | | Permanent |
| MPa - Vérification la bonne adéquation entre les plans d'affectation et la SRGZA | Révision du PAComm en cours | ZA | Commune | | 2025 |
| MESURES DE GESTION | | | | | |
| MG1 - Promouvoir la mobilisation des réserves et des friches | Promouvoir le site et occuper les réserves | Parcelles libres | OG | | Permanent |
| MG1 - Promouvoir la mobilisation des réserves et des friches | Assurer le développement du site en cohérence avec le PAC Venoge. | Tout le site, surtout parcelle n° 446. | OG/Commune | | A court terme |
| MG1 - Promouvoir la mobilisation des réserves et des friches | La parcelle n° 796 est indispensable à la réalisation du projet de régionalisation de l'épuration EHVV ; elle sera affectée en ZUP dans le cadre de la révision du PACom | Parcelle n° 796 | Commune | | A court terme |
| MG5 - Promouvoir des mesures d'infrastructures facilitant le recours aux transports collectifs et à la mobilité active | Création ou modification d'une ligne TP régionale pour aménager un arrêt TP à proximité du pont sur la Venoge. | ZA | OG/Commune /MBC | | A court-moyen terme |
| MG10 - Assurer la mutabilité des ZA | Maintenir la péculiarité du site (petit artisans locaux, manifestations, lieux touristique) | ZA | OG/Commune | | A court-moyen terme |
| MESURES DE PLANIFICATION | | | | | |

SRGZA ARCAM - VOLET OPÉRATIONNEL - ANNEXES

| | | | | | |
|--|---|--|--------------------|--|---------------------|
| MP1 - Assurer la disponibilité des terrains | Rendre disponible les réserves | Réserves | OG | | Permanent |
| MP4 - Optimiser les mesures d'utilisation et d'occupation du sol | Densification du site | ZA | OG/Commune | | A court terme |
| MP6 - Renforcer les exigences liées à l'environnement et aux changements climatiques | Valoriser les espaces extérieurs et limiter l'imperméabilisation du sol par des mesures de police des constructions (règlement communal). | ZA | OG/Commune | | A court-moyen terme |
| MP8 - Mettre en place des infrastructures de transport favorables au report modal | Améliorer l'accessibilité depuis la gare | ZA | Commune/Car Postal | | Moyen terme |
| MP9 - Améliorer la qualité des aménagements et des infrastructures | Mise en œuvre du schéma de signalisation (plan directeur régional de la signalisation) | Chemin Prés-Morés (partie est du site) | ARCAM/Commune | | Court terme |



Site N°15 – « Cossonay » ZAR à mixité limitée

Commune de Cossonay

Organe de gestion : ZAR secteur EST

Entreprises : Landi, divers garages/carrosseries, Mosca vins,...

ACCESSIBILITE :

TIM : bonne desserte

(< 10 min jonction autoroutière ; accès indirect au réseau principal)

TP : aucune liaison

MD : trottoir en périphérie

Desserte rail : -

Plan de mobilité : -

Surfaces :

| | |
|---------------------------------------|--------|
| ● Surfaces bâties | 6.8 ha |
| ● Réserves mobilisables | 1.4 ha |
| ● Réserves potentiellement activables | 0.1 ha |
| ● Réserves non activables | 1.9 ha |

Total site **10.2 ha**

CHIFFRES CLEFS

138 EPT (STATENT 2018)

30 entreprises (STATENT 2018)

Densité : 18 EPT/ha

Objectif : 45 EPT/ha

Affectation : Zone d'activités économiques

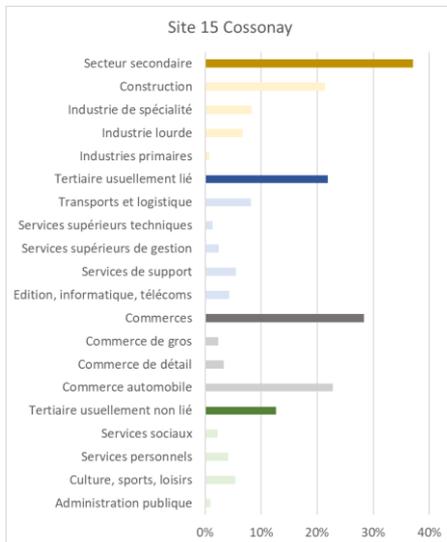
15 LAT A et B

Constructibilité :

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| IVB | 3m ³ /m ² |
| Hauteur max. bâtiments | h = 13m corniche h = 15m acrotère |
| Degré de sensibilité au bruit | III |

Contraintes :

| | |
|------|-----|
| OPAM | SDA |
|------|-----|

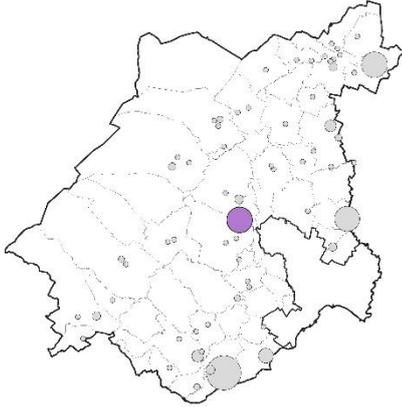


Site N°15 – « Cossonay »

ZAR à mixité limitée

PLAN D'ACTIONS :

| ACTIONS | OBJECTIFS | SECTEURS | MO | Réalisation | Délais |
|--|---|------------------|------------|---|---------------|
| MESURES CADRE | | | | | |
| Mga - Monitorer | Définir des indicateurs et établir un état des lieux à intervalles réguliers | ZA | OG | | Permanent |
| MGb - Sensibiliser et informer | Rencontrer les entreprises et les propriétaires | ZA | OG | Réunion avec les entreprises pour la signalétique | Moyen terme |
| MGc - Préavis des permis de construire | Préavis sur la compatibilité de tout projet de construction par rapport aux objectifs du au SGZA. | ZA | OG | | Permanent |
| MGd - Vérification du principe de la bonne entreprise au bon endroit | Vérifier que les entreprises s'implantent au bon endroit selon les objectifs du SGZA | ZA | OG | | Permanent |
| MPa - Vérification la bonne adéquation entre les plans d'affectation et la SRGZA | PAComm en révision | ZA | Commune | | |
| MESURES DE GESTION | | | | | |
| MG1 - Promouvoir la mobilisation des réserves et des friches | Promouvoir le site et occuper les réserves | Parcelles libres | OG | | Permanent |
| MESURES DE PLANIFICATION | | | | | |
| MP1 - Assurer la disponibilité des terrains | Rendre disponible les réserves | Réserves | OG | | Permanent |
| MP4 - Optimiser les mesures de l'utilisation et de l'occupation du sol | Densification du site | Tout le site | OG/Commune | | A court terme |



Site N°37 – « Apples » ZAR non mixte

Commune de Hautemorges

Organe de gestion : ZAR secteur EST

Entreprises : Jotterand sols, ETSM SA Etablissements Meier

ACCESSIBILITE :

TIM : bonne desserte (< 10 min jonction autoroutière ; accès direct au réseau principal)

TP : bonne desserte (gare < 500m)

MD : mauvais accès

Desserte rail : non

Plan de mobilité : ---

Surfaces :

- Surfaces bâties 3.8 ha
- Réserves mobilisables 2.6 ha
- Réserves potentiellement activables 0 ha
- Réserves non activables 0 ha

Total site_ 6.44 ha

Contraintes :

| | | |
|------|-----|---------------------|
| ORNI | SDA | Protection des eaux |
|------|-----|---------------------|

CHIFFRES CLEFS

57 EPT

7 entreprises

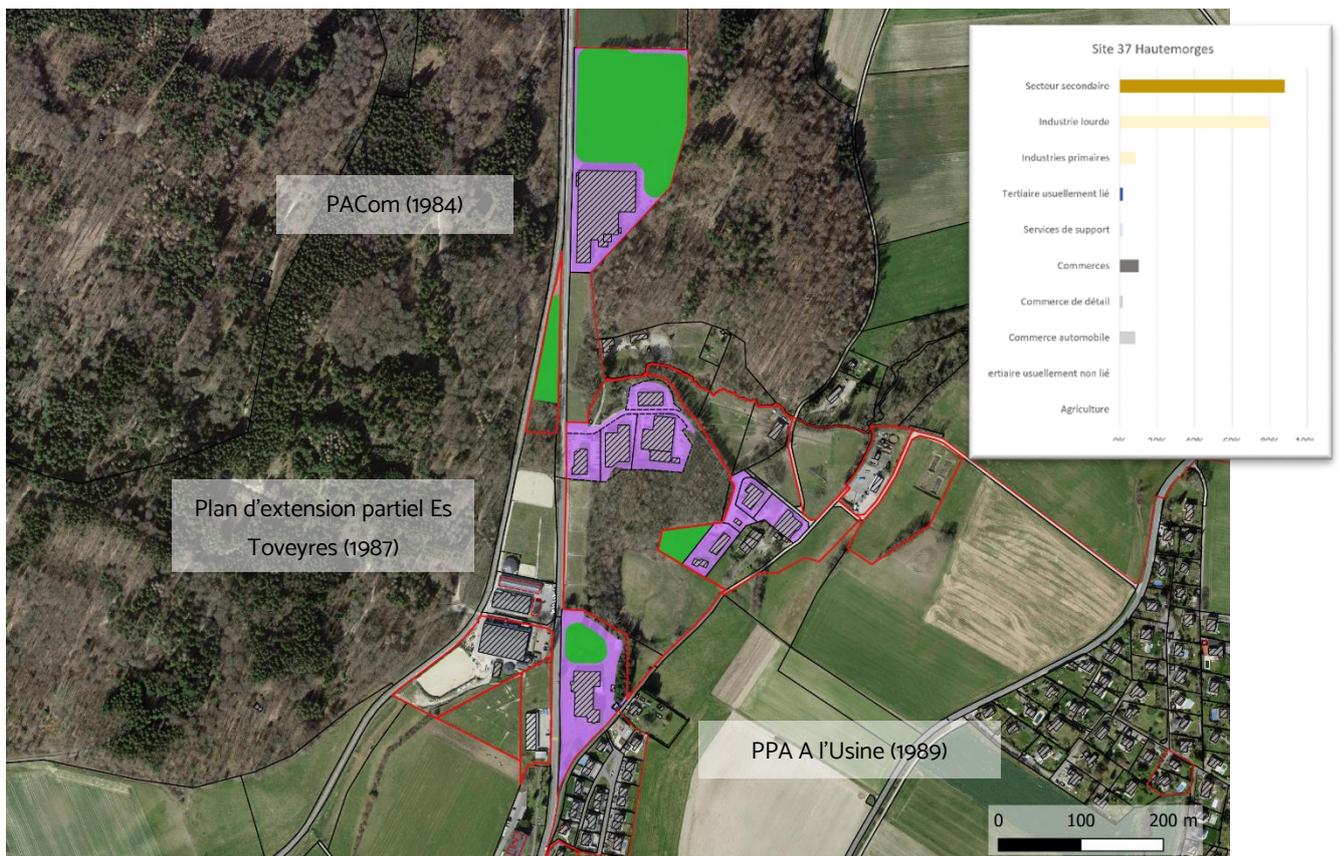
Densité : 15 EPT/ha

Objectif : 35 EPT/ha

Affectation : Zone industrielle et artisanale_

Constructibilité :

| | |
|-------------------------------|---------------|
| ISB | 0.5 |
| Hauteur max. bâtiments | h et H = 10 m |
| Degré de sensibilité au bruit | Non défini |



Site N°37 – « Apples »

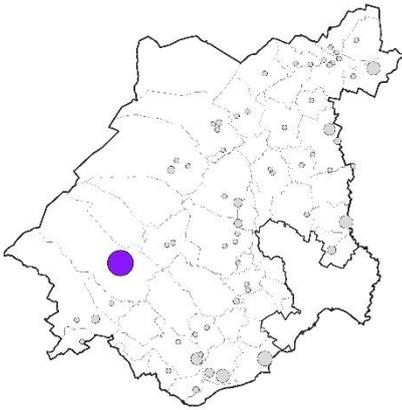
ZAR non mixte

PLAN D'ACTIONS :

| ACTIONS | OBJECTIFS | SECTEURS | MO | Réalisation | Délais |
|--|---|---------------------------------|------------|---|-------------|
| MESURES CADRE | | | | | |
| Mga - Monitorer | Définir des indicateurs et établir un état des lieux à intervalles réguliers | ZA | OG | | Permanent |
| MGb - Sensibiliser et informer | Rencontrer les entreprises et les propriétaires | ZA | OG | Rencontre avec le propriétaire des parcelles n° 456 et n° 489 | Moyen terme |
| MGc - Préavis les permis de construire | Préavis sur la compatibilité de tout projet de construction par rapport aux objectifs du au SGZA. | ZA | OG | | Permanent |
| MGd - Vérification du principe de la bonne entreprise au bon endroit | Vérifier que les entreprises s'implantent au bon endroit selon les objectifs du SGZA | ZA | OG | | Permanent |
| MPa - Vérification la bonne adéquation entre les plans d'affectation et la SRGZA | Révision du PAComm en cours | Pampigny/Bussy | Commune | | Court terme |
| MESURES DE GESTION | | | | | |
| MG1 - Promouvoir la mobilisation des réserves et des friches | Promouvoir le site et occuper les réserves | Parcelles libres | OG | | Permanente |
| MG5 - Promouvoir des mesures d'infrastructures facilitant le recours aux transports collectifs et à la mobilité active | Evaluer l'opportunité d'un raccordement rail-route | Secteur ligne MBC Apples-L'Isle | Commune/OG | | Long terme |
| MESURES DE PLANIFICATION | | | | | |
| MP1 - Assurer la disponibilité des terrains | Mobiliser la parcelle n° 489 en priorité | Parcelle n° 489 | OG | | Moyen terme |
| MP2 - Définir les destinations des zones d'activités selon leur profil d'accessibilité | Adapter les développements en tenant compte de la proximité de l'habitat | Parcelle n° 456 | OG | | Moyen terme |
| MP4 - Optimiser les mesures de l'utilisation et de l'occupation du sol | Densifier le secteur avec une meilleure accessibilité | Secteur proche de la gare | OG/Commune | | Moyen terme |
| MP 9 - Améliorer la qualité des aménagements et des | Faciliter l'Accessibilité à l'arrêt « Manège » des MBC | Secteur ouest | Commune/OG | | Moyen terme |

SRGZA ARCAM - VOLET OPÉRATIONNEL - ANNEXES

| | | | | | |
|---|---|-------------|------------|--|-------------|
| infrastructures | | | | | |
| MP 9 – Améliorer la qualité des aménagements et des infrastructures | Améliorer l'accessibilité de la déchetterie | Secteur est | Commune/OG | | Moyen terme |



Site N°43 – « Bière »

ZAR à mixité limitée

Commune de Bière

Organe de gestion : ZAR secteur EST

Exemples d'entreprises : Metalp, Infoform

ACCESSIBILITE :

TIM : bonne desserte (< 10 min jonction autoroutière ; accès indirect au réseau principal mais sans traversée de localité)

TP : bonne desserte (gare < 500m)

MD : aucune desserte, pas de trottoir ni de cheminement piétonnier

Desserte rail : non

Plan de mobilité :

Surfaces :

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Surfaces bâties | 2.23 ha |
| Réserves mobilisables | 1.79 ha |
| Réserves potentiellement activables | 0.39 ha |
| Réserves non activables | 0.07 ha |

Total site

4.48 ha

Contraintes

| | |
|------|---------------------|
| OPAM | Protection des eaux |
| ORNI | SDA |

CHIFFRES CLEFS

11 EPT (STATENT 2018)

5 entreprises (STATENT 2018)

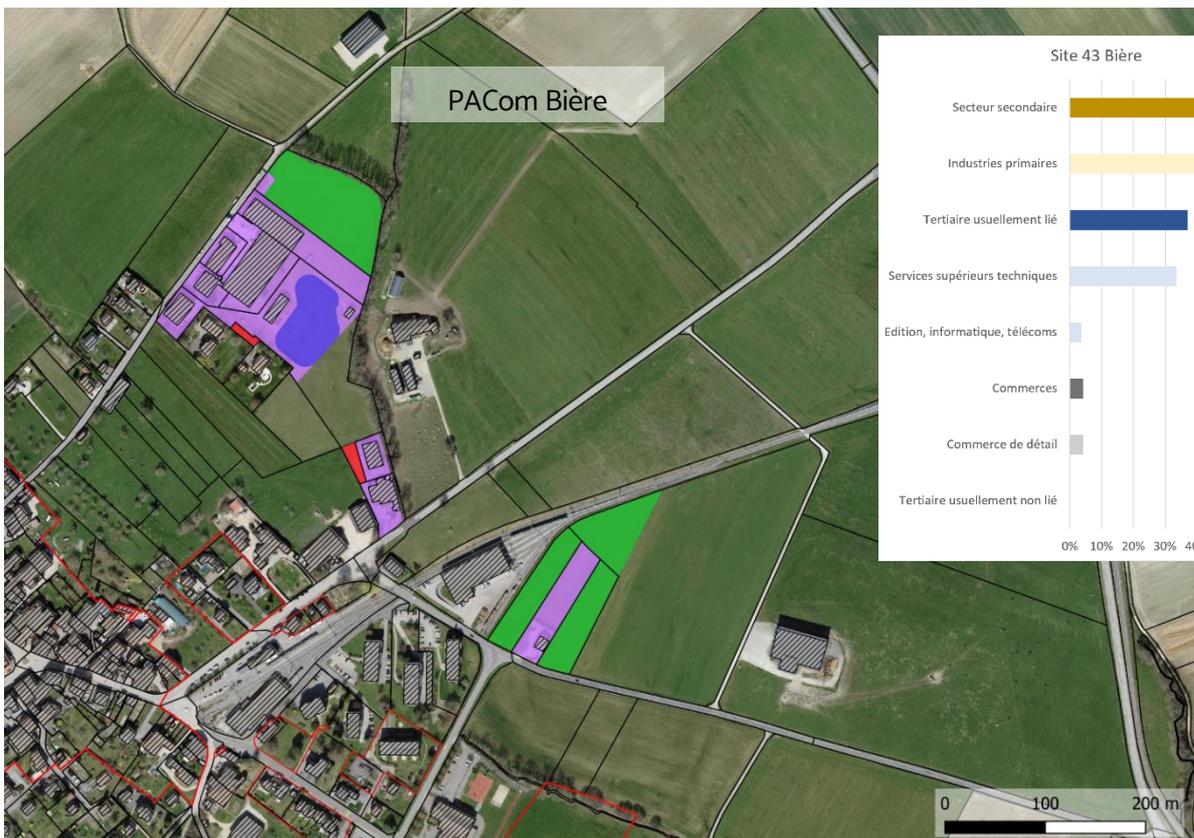
Densité : 5 EPT/ha

Objectif : 45 EPT/ha

Affectation : Zone industrielle et artisanale

Constructibilité

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| ISB | 1/3 |
| Hauteur max. bâtiments | h = 3m au faîte ou corniche |
| Degré de sensibilité au bruit | III |

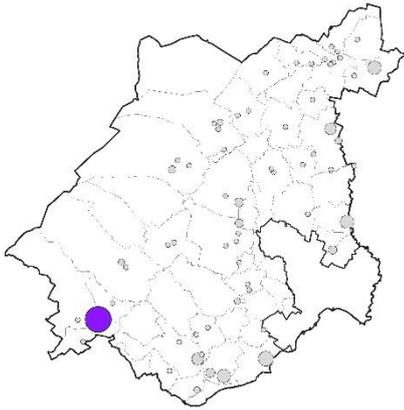


Site N°43 – « Bière »

ZAR à mixité limitée

PLAN D'ACTIONS :

| MESURE | OBJECTIF | SECTEURS | MO | Réalisation | Délais |
|--|---|------------------------|------------|-------------|-------------|
| MESURES CADRE | | | | | |
| Mga - Monitorer | Définir des indicateurs et établir un état des lieux à intervalles réguliers | ZA | OG | | Permanent |
| MGb - Sensibiliser et informer | Rencontrer les entreprises et les propriétaires | ZA | OG | | Moyen terme |
| MGc - Préavis les permis de construire | Préavis sur la compatibilité de tout projet de construction par rapport aux objectifs du au SGZA. | ZA | OG | | Permanent |
| MGd - Vérification du principe de la bonne entreprise au bon endroit | Vérifier que les entreprises s'implantent au bon endroit selon les objectifs du SGZA | ZA | OG | | Permanent |
| MESURES DE GESTION | | | | | |
| MG1 - Promouvoir la mobilisation des réserves et des friches | Parcelle 1080 Faciliter l'arrivée d'entreprises d'importance régionale | Parcelle n°1080 | OG | | Court terme |
| MG4 - Promouvoir une implantation compacte des bâtiments et des équipements | Favoriser la densification du site à proximité de la gare | ZA | OG | | Court terme |
| MG5 - Promouvoir des mesures d'infrastructures facilitant le recours aux transports collectifs et à la mobilité active | Favoriser le transport de marchandise par rail | Secteur gare | OG/Canton | | Long terme |
| MG11 - Promouvoir une offre d'hébergement et des services mutualisés aux entreprises | Optimiser les places de parc pour libérer de l'espace | Parcelle n°536 | OG | | Long terme |
| MESURES DE PLANIFICATION | | | | | |
| MP1 - Assurer la disponibilité des terrains | Occuper les réserves | Réserves | OG | | Court terme |
| MP2 - Définir les destinations des zones d'activités selon leur profil d'accessibilité | Adapter les développements en permettant une mixité limitée en lien avec l'accessibilité en TP. | A proximité de la gare | OG | | Moyen terme |
| MP4 - Optimiser les mesures de l'utilisation et de l'occupation du sol | Modifier le règlement pour favoriser la densité dans le secteur à proximité de la gare | ZA | OG/Commune | | Moyen terme |



Site N°46 – « Gimel » ZAR non mixte

Commune de Gimel

Organe de gestion : ZAR secteur OUEST

Exemples d'entreprises : Centrale béton Debonneville W. et Fils SA, Le Coultre SA, garage Tosoni

ACCESSIBILITE :

TIM : bonne desserte (< 10 min jonction autoroutière ; accès indirect au réseau principal mais sans traversée de localité)

TP : desserte moyenne (bus < 300m)

MD : itinéraire SuisseMobile vélo

Desserte rail : -

Plan de mobilité : ---

CHIFFRES CLEFS

134 EPT (STATENT 2018)

10 entreprises (STATENT 2018)

Densité : 30 EPT/ha

Objectif : 45 EPT/ha

Affectation : Zone artisanale

Constructibilité :

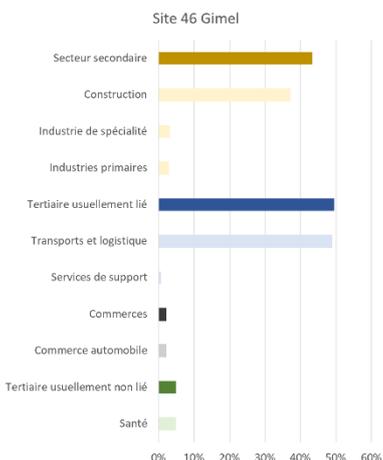
| | |
|-------------------------------|---------|
| IVB | 3m³/m² |
| Hauteur max. bâtiments | H = 10m |
| Degré de sensibilité au bruit | III |

Surfaces :

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| ● Surfaces bâties | 4.5 ha |
| ● Réserves mobilisables | 0.9 ha |
| ● Réserves potentiellement activables | 0 ha |
| ● Réserves non activables | 0.2 ha |
| Total site | 5.6 ha |

Contraintes :

| | |
|---------------------|-----|
| Protection des eaux | SDA |
|---------------------|-----|



★ Extension prévue

PACom Gimel
(16.05.1986)

Site N°46 – « Gimel »

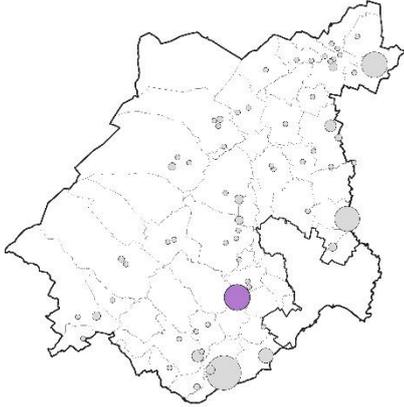
ZAR non mixte

PLAN D'ACTIONS :

| ACTIONS | OBJECTIFS | SECTEURS | MO | Réalisation | Délais |
|---|--|------------------|-------------------|-------------|-------------|
| MESURES CADRE | | | | | |
| Mga - Monitorer | Définir des indicateurs et établir un état des lieux à intervalles réguliers | ZA | OG | | Permanent |
| MGb - Sensibiliser et informer | Rencontrer les entreprises et les propriétaires | ZA | OG | | Moyen terme |
| MGc - Préavis les permis de construire | Préavis sur la compatibilité de tout projet de construction par rapport aux objectifs du au SGZA. | ZA | OG | | Permanent |
| MGd - Vérification du principe de la bonne entreprise au bon endroit | Vérifier que les entreprises s'implantent au bon endroit selon les objectifs du SGZA | ZA | OG | | Permanent |
| MPa - Vérification la bonne adéquation entre les plans d'affectation et la SRGZA | Révision du PAComm en cours | ZA | Commune | | 2024 |
| MESURES DE GESTION | | | | | |
| MG1 - Promouvoir la mobilisation des réserves et des friches | Promouvoir le site et occuper les réserves | Parcelles libres | OG | | Permanent |
| MG8 – Promouvoir la préservation de l'environnement et de la biodiversité et accroître la résilience face au réchauffement climatique | Protection de la Saubrette et mise en valeur des REC | Saubrette | OG | | Moyen terme |
| MESURES DE PLANIFICATION | | | | | |
| MP1 - Assurer la disponibilité des terrains | Rendre disponible les réserves | Réserves | OG | | Permanent |
| MP3 - Adapter le foncier et l'affectation pour favoriser une utilisation rationnelle du site | Extension du site vers l'est (lieu-dit « La Piquette ») pour une ZA qui compte un secteur destiné aux activités du bois, un secteur pour le stockage de matériaux pierreux et un secteur « classique » | Secteur est | OG/Commune | | 2024 |
| MP3 - Adapter le foncier et l'affectation pour favoriser une utilisation rationnelle du site | Etudier la possibilité de relocaliser des réserves en ZAL – compensation des droits à bâtir | ZA | OG/Commune | | 2024 |
| MP8 – Mettre en place des infrastructures de transport favorables au report modal | Amélioration de la fréquence des bus | ZA | CarPostal | | Moyen terme |
| MP8 – Mettre en place des infrastructures de transport favorables au report modal | Amélioration de l'arrêt de bus au carrefour des Pruneaux | ZA | Commune/CarPostal | | 2023 |

SRGZA ARCAM - VOLET OPÉRATIONNEL - ANNEXES

| | | | | | |
|--|---|----|---------|--|-------------|
| MP9 – Améliorer la qualité des aménagements et des infrastructures | Amélioration de la route direction Essertines-sur-Rolle | ZA | Commune | | Moyen terme |
|--|---|----|---------|--|-------------|



Site N°49 – « Yens » ZAR non mixte

Commune de Yens

Organe de gestion : ZAR secteur OUEST

Entreprises : André SA, Küfferagri, ...

ACCESSIBILITE :

TIM : bonne desserte (< 10 min jonction autoroutière ; accès direct au réseau principal)

TP : bonne desserte (gare < 500m)

MD : mauvais accès, trottoir pour accéder au site

Desserte rail : non

Plan de mobilité : ---

Surfaces :

- Surfaces bâties 2.16 ha
- Réserves mobilisables 0.87 ha
- Réserves potentiellement activables 0.11 ha
- Réserves non activables 0.08 ha

Total site **3.22 ha**

Contraintes :

| | |
|------|---------------------|
| SDA | Protection des eaux |
| ORNI | OPAM |

CHIFFRES CLEFS

102 EPT

6 entreprises

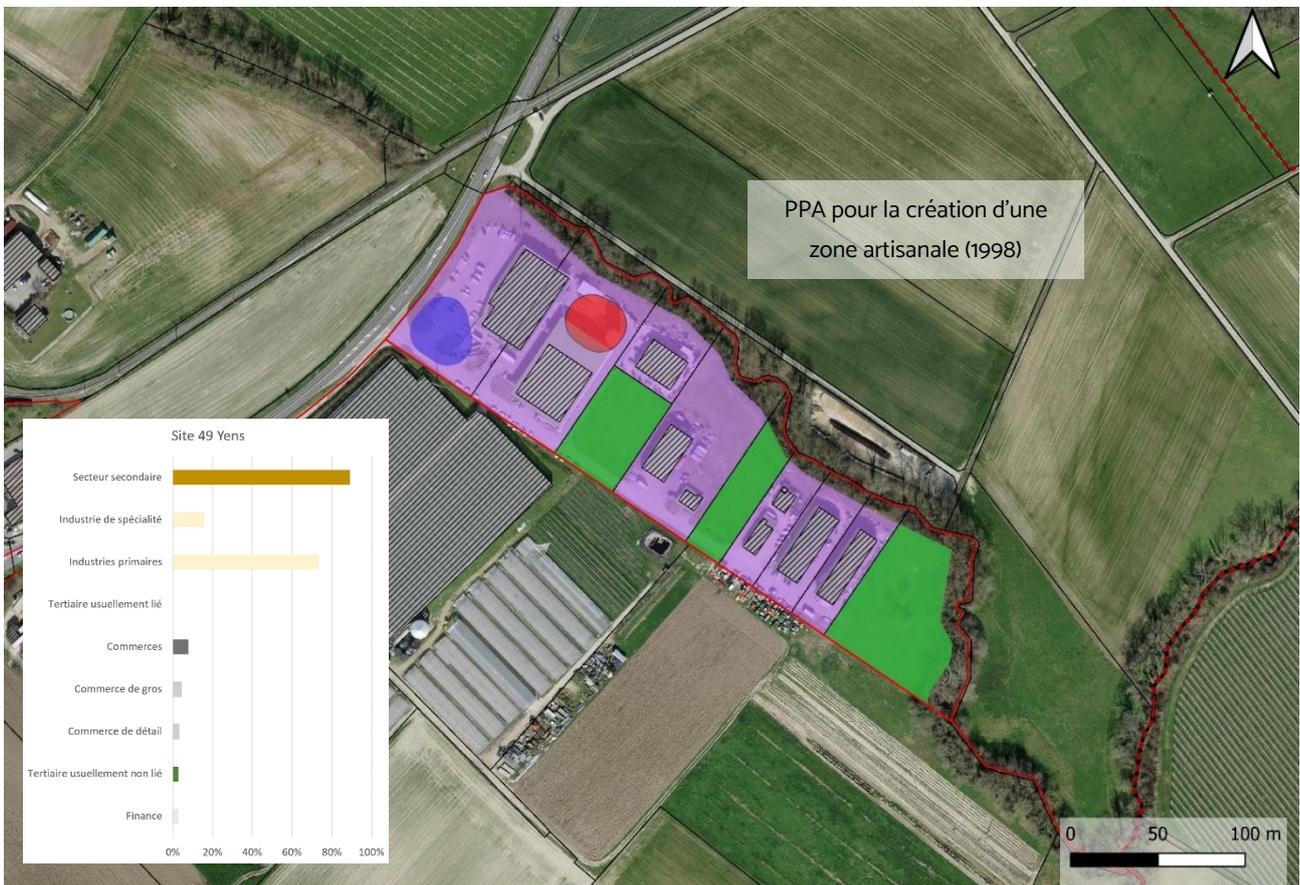
Densité : 47 EPT/ha

Objectif : 35 EPT/ha

Affectation : Zone artisanale

Constructibilité

| | |
|-------------------------------|------------------|
| IVB | 3m³/m² |
| Hauteur max. bâtiments | h = 7 H = 9 m |
| Degré de sensibilité au bruit | III |



Site N°49 – « Yens »

ZAR non mixte

PLAN D'ACTIONS :

| ACTIONS | OBJECTIFS | SECTEURS | MO | Réalisation | Délais |
|--|---|--|------------|------------------|--------------------|
| MESURES CADRE | | | | | |
| Mga - Monitorer | Définir des indicateurs et établir un état des lieux à intervalles réguliers | ZA | OG | | Permanent |
| MGb - Sensibiliser et informer | Rencontrer les entreprises et les propriétaires | ZA | OG | | Moyen terme |
| MGc - Préavis des permis de construire | Préavis sur la compatibilité de tout projet de construction par rapport aux objectifs du au SGZA. | ZA | OG | | Permanent |
| MGd - Vérification du principe de la bonne entreprise au bon endroit | Vérifier que les entreprises s'implantent au bon endroit selon les objectifs du SGZA | ZA | OG | | Permanent |
| MPa - Vérification la bonne adéquation entre les plans d'affectation et la SRGZA | PAComm en révision | ZA | Commune | En cours | |
| MESURES DE GESTION | | | | | |
| MG1 - Promouvoir la mobilisation des réserves et des friches | Promouvoir le site et occuper les réserves | Parcelles libres | OG | | Permanent |
| MG5 - Promouvoir des mesures d'infrastructures facilitant le recours aux transports collectifs et à la mobilité active | Favoriser le transport de marchandise par rail | Parcelle n°637 | OG/Canton | | Long terme |
| MESURES DE PLANIFICATION | | | | | |
| MP1 - Assurer la disponibilité des terrains | Rendre disponible les réserves | Réserves | OG | | Permanent |
| MP3 - Adapter le foncier et l'affectation pour favoriser une utilisation rationnelle du site | Extension du site pour permettre l'agrandissement de la surface de la zone | Secteurs sud (zone maraîchère) et ouest (proximité du train MBC) | OG | | Moyen - long terme |
| MP4 - Optimiser les mesures de l'utilisation et de l'occupation du sol | Réviser le règlement pour augmenter les droits à bâtir | | Commune/OG | Révision à venir | Moyen terme |
| MP8 - Mettre en place des infrastructures de transport favorables au report modal | Construction d'un trottoir pour améliorer l'accessibilité à la ZAR depuis la gare de Yens | Entre la gare et la zone artisanale | Commune | Etudes en cours | 2023 |

SRGZA ARCAM - VOLET OPÉRATIONNEL - ANNEXES

| | | | | | |
|---|--|---|---------|--|-------------|
| MP8 – Mettre en place des infrastructures de transport favorables au report modal | Augmenter la fréquence du BAM pour une desserte au ¼ d'heure depuis Morges | | MBC | | Moyen terme |
| MP9 – Améliorer la qualité des aménagements et des infrastructures | Réduction de la vitesse sur la route menant au site pour favoriser l'accessibilité en toute sécurité | RC entre le chemin de fer et le rond-point de la gare | Commune | | |



Site N°53 -

« Breublens, Romanel-sur-Morges »

ZAR non mixte

Communes de Breublens et de Romanel-sur-Morges

Organe de gestion : ZAR secteur EST

Entreprises : VM Rénovation, Pinceaux Rovero, Garage Guex, ...

ACCESSIBILITE :

TIM : bonne desserte (< 10 min jonction autoroutière ; accès direct au réseau principal)

TP : bonne desserte (bus < 300m)

MD : mauvais accès ; pas de trottoir

Desserte rail : non

Plan de mobilité : ---

Surfaces :

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Surfaces bâties | 4.93 ha |
| Réserves mobilisables | 0.22 ha |
| Réserves potentiellement activables | 0.38 ha |
| Réserves non activables | 0.07 ha |

Total site

5.6 ha

Contraintes :

| | |
|-----|--------------------|
| SDA | Zone archéologique |
|-----|--------------------|

CHIFFRES CLEFS

304 EPT

24 entreprises

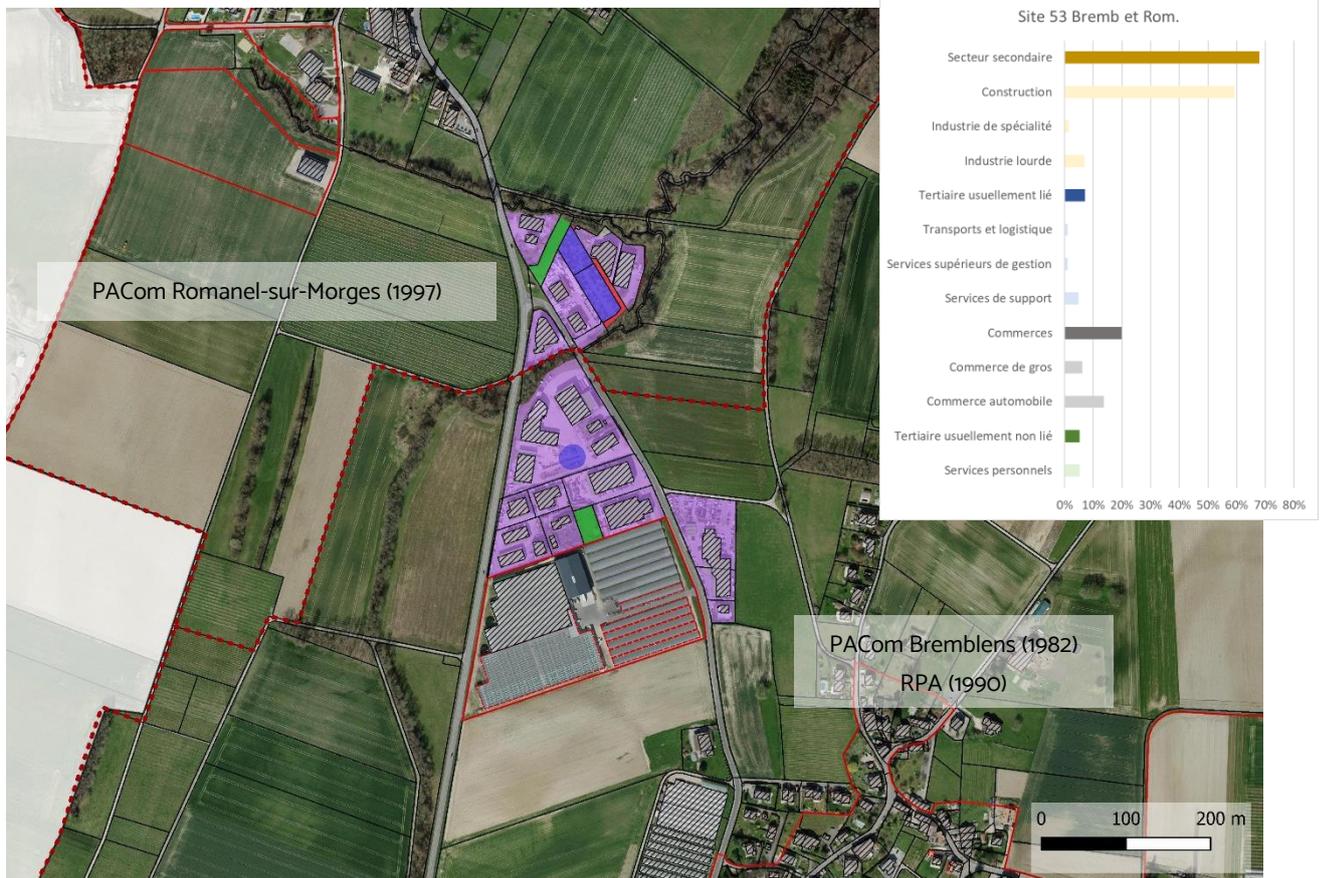
Densité : 62 EPT/ha

Objectif : 35 EPT/ha

Affectation : Zone industrielle B ; zone industrielle

Constructibilité :

| | |
|-------------------------------|----------|
| ISB | 0.5 |
| Hauteur max. bâtiments | H = 10 m |
| Degré de sensibilité au bruit | III |

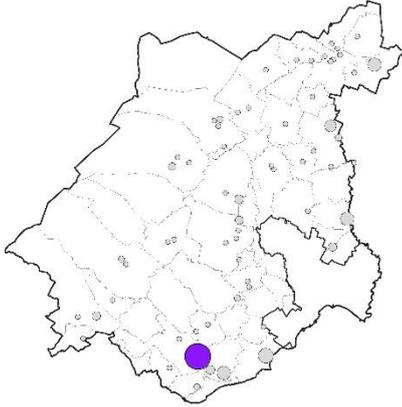


Site N°53 – « Bremlens, Romanel-sur-Morges »

ZAR non mixte

PLAN D'ACTIONS :

| ACTIONS | OBJECTIFS | SECTEURS | MO | Réalisation | Délais |
|--|---|------------------|--|-------------|-------------|
| MESURES CADRE | | | | | |
| MGa Monitorer | Définir des indicateurs et établir un état des lieux à intervalles réguliers | ZA | OG | | Permanent |
| MGb Sensibiliser et informer | Rencontrer les entreprises et les propriétaires | ZA | OG | | Moyen terme |
| MGc - Préavis les permis de construire | Préavis sur la compatibilité de tout projet de construction par rapport aux objectifs du au SGZA. | ZA | OG | | Permanent |
| MGd - Vérification du principe de la bonne entreprise au bon endroit | Vérifier que les entreprises s'implantent au bon endroit selon les objectifs du SGZA | ZA | OG | | Permanent |
| MPa - Vérification la bonne adéquation entre les plans d'affectation et la SRGZA | PAComm en révision - Uniformiser les règlements communaux | ZA | Communes de Romanel-sur-Morges et Bremlens | | Court terme |
| MESURES DE GESTION | | | | | |
| MG1 - Promouvoir la mobilisation des réserves et des friches | Promouvoir le site et occuper les réserves | Parcelles libres | OG | | Permanent |
| MESURES DE PLANIFICATION | | | | | |
| MP1 - Assurer la disponibilité des terrains | Rendre disponible les réserves | Réserves | OG | | Permanent |
| MP4 - Optimiser les mesures de l'utilisation et de l'occupation du sol | Densification du site | ZA | | | Court terme |
| MP6 - Renforcer les exigences liées à l'environnement et aux changements climatiques | Surfaces perméables | ZA | | | Court terme |



Site N°61 – « Aubonne » ZAR à mixité limitée

Commune d'Aubonne

Organe de gestion : ZAR secteur OUEST

Exemples d'entreprises : Merck, Intuitive Surgical Sàrl, Denner Partenaires, divers garages, La Côte international School

ACCESSIBILITE :

TIM : bonne desserte (< 10 min jonction autoroutière ; accès direct au réseau principal)

TP : desserte moyenne (bus < 300m)

MD : cheminement piétonnier, trottoir à l'ouest du site (liaison localité)

Desserte rail : -

Plan de mobilité : ---

CHIFFRES CLEFS

1'414 EPT (STATENT 2018)

64 entreprises (STATENT 2018)

Densité : 134 EPT/ha

Objectif : 45 EPT/ha

Affectation : Zone industrielle et artisanale ;

zone d'activités artisanales et tertiaires

Constructibilité :

| | |
|-------------------------------|--|
| IM ; ISB | 2m³/m² (3) 5m³/m² ; 0,5 (1, 2, 4) |
| Hauteur max. bâtiments | H = 7,5m (3) H = 9,5m (1 et 2) H = 12m (4) |
| Degré de sensibilité au bruit | III (2 et 3) IV (1 et 4) |

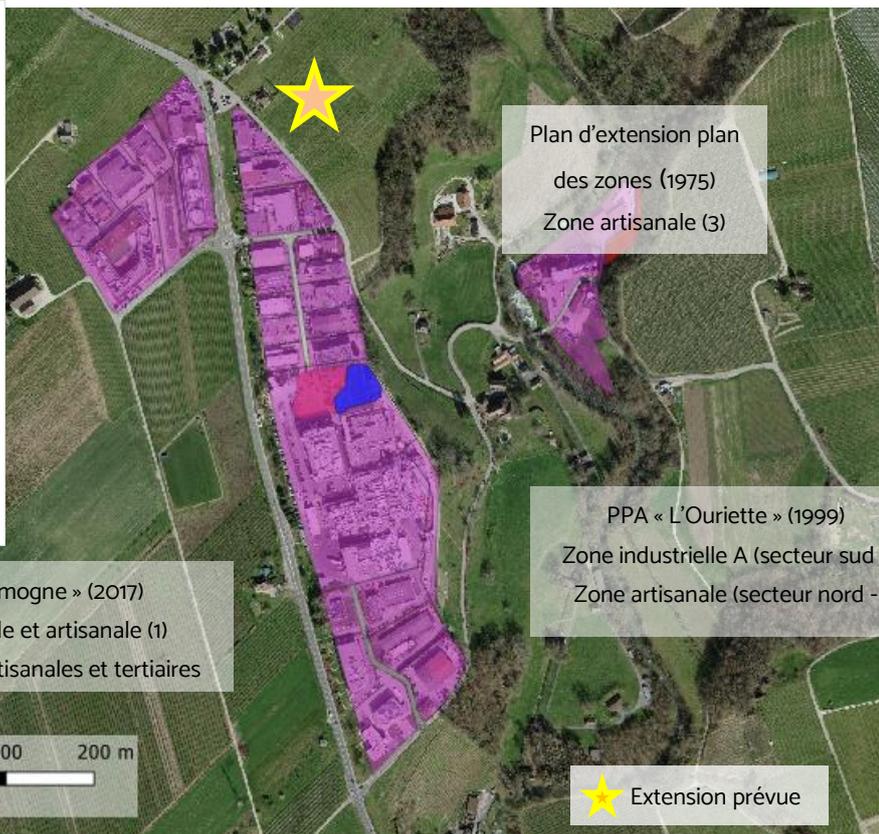
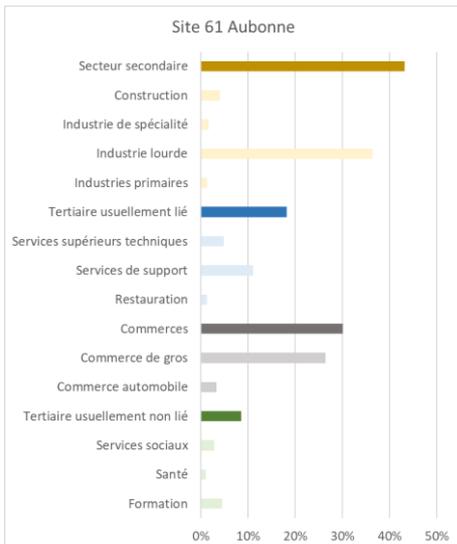
Surfaces :

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Surfaces bâties | 10.5 ha |
| Réserves mobilisables | 0 ha |
| Réserves potentiellement activables | 0.19 ha |
| Réserves non activables | 0.27 ha |

Total site **11.0 ha**

Contraintes :

| | |
|------|---------------------|
| ORNI | Protection des eaux |
|------|---------------------|

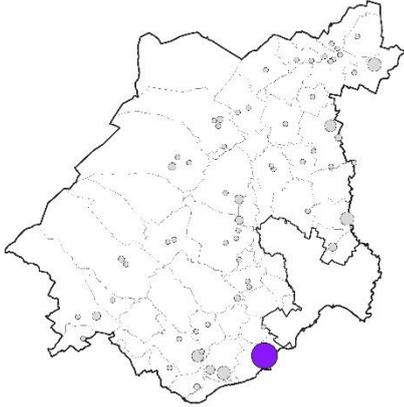


Site N°61 – « Aubonne »

ZAR à mixité limitée

PLAN D'ACTIONS :

| ACTIONS | OBJECTIFS | SECTEURS | MO | Réalisation | Délais |
|---|---|------------------|-------------------------------|--|-------------|
| MESURES CADRE | | | | | |
| MGa Monitorer | Définir des indicateurs et établir un état des lieux à intervalles réguliers | ZA | OG | | Permanent |
| MGb Sensibiliser et informer | Rencontrer les entreprises et les propriétaires | ZA | OG | Plusieurs rencontres déjà effectuées pour la promotion des PMS | Permanent |
| MGc - Préavis les permis de construire | Préavis sur la compatibilité de tout projet de construction par rapport aux objectifs du au SGZA. | ZA | OG | | Permanent |
| MGd - Vérification du principe de la bonne entreprise au bon endroit | Vérifier que les entreprises s'implantent au bon endroit selon les objectifs du SGZA | ZA | OG | | Permanent |
| MPa - Vérification la bonne adéquation entre les plans d'affectation et la SRGZA | Révision du PAComm en cours | ZA | Commune | En cours | |
| | Coordination avec les actions du SSDA Littoral Parc | ZA | OGs | | Permanent |
| MESURES DE GESTION | | | | | |
| MG6 - Favoriser la mise en place de plans de mobilité d'entreprise | Mise en place d'un plan de mobilité de site | Tout | OG/OG Littoral Parc | Mesures définies | Court terme |
| MESURE DE PLANIFICATION | | | | | |
| MP1 - Assurer la disponibilité des terrains | Extension du site vers le nord est | Secteur nord est | OG/Commune | | Moyen terme |
| MP8 - Mettre en place des infrastructures de transport favorables au report modal | Mise en place d'un plan de mobilité de site | Tout | OG/OG Littoral Parc | | Moyen terme |
| MP9 - Améliorer la qualité des aménagements et des infrastructures | Accessibilité du site | Tout | OG/OG Littoral Parc/CarPostal | | Moyen terme |



Site N°64 – « St-Prex » ZAR à mixité limitée

Commune de St-Prex

Organe de gestion : ZAR secteur OUEST

Exemples d'entreprises : Vetropack SA, Fischer Connectors Holding SA, Muller & Krempel SA

ACCESSIBILITE :

TIM : desserte moyenne (< 10 min jonction autoroutière ; accès indirect au réseau principal avec traversée de localité)

TP : bonne desserte (gare < 500m ; bus < 300m)

MD : cheminement piétonnier avec trottoirs (liaison localité) et itinéraire

SuisseMobile à vélo

Desserte rail : oui

Plan de mobilité : ---

Surfaces :

- Surfaces bâties 13.5 ha
- Réserves mobilisables 0.7 ha
- Réserves potentiellement activables 2.0 ha
- Réserves non activables 0.9 ha

Total site **17.1 ha**

Contraintes :

| | |
|------|---------------------|
| OPAM | SDA |
| ORNI | Protection des eaux |

CHIFFRES CLEFS

539 EPT (STATENT 2018)

20 entreprises (STATENT 2018)

Densité : 40 EPT/ha

Objectif : 45 EPT/ha

Affectation : Zone industrielle A et B

Constructibilité :

| | |
|-------------------------------|--|
| IM | 5 m ³ /m ² / 0.5 |
| Hauteur max. bâtiments | Zone ind. A : |
| | H = 15 m |
| | Zone ind. B : |
| | h = 9.5 |
| | H = 12 m |
| Degré de sensibilité au bruit | IV |



Site N°64 – « St-Prex »

ZAR à mixité limitée

PLAN D' ACTIONS :

| ACTIONS | OBJECTIFS | SECTEURS | MO | Réalisation | Délais |
|--|---|---|------------|-------------|-------------|
| MESURES CADRE | | | | | |
| MGa Monitorer | Définir des indicateurs et établir un état des lieux à intervalles réguliers | ZA | OG | | Permanent |
| MGb Sensibiliser et informer | Rencontrer les entreprises et les propriétaires | ZA | OG | | Moyen terme |
| MGc - Préavis des permis de construire | Préavis sur la compatibilité de tout projet de construction par rapport aux objectifs du au SGZA. | ZA | OG | | Permanent |
| MGd - Vérification du principe de la bonne entreprise au bon endroit | Vérifier que les entreprises s'implantent au bon endroit selon les objectifs du SGZA | ZA | OG | | Permanent |
| MESURES DE GESTION | | | | | |
| MG1 - Promouvoir la mobilisation des réserves et des friches | Occuper les réserves | <ul style="list-style-type: none"> Parcelle n° 334 Parcelle n° 2012 (pas de projet du propriétaire) Parcelle n° 343 : elle appartient à Fischer Connector. Pas mobilisable à court terme. → Réserve stratégique. | OG/Commune | | Court terme |
| MG5 - Promouvoir des mesures d'infrastructures facilitant le recours aux transports collectifs et à la mobilité active | Favoriser le transport de marchandise par rail | Secteur à proximité de la gare | OG/Canton | | Long terme |
| MESURES DE PLANIFICATION | | | | | |
| MP 1 - Assurer la disponibilité des terrains | Dans le cadre de la valorisation du secteur de la gare, la commune souhaite de négocier avec le propriétaire des loyers accessibles pour que des activités non-secondaires de la ZA du Glapin puissent déménager vers le secteur de la gare. Ainsi, dans la ZA du Glapin il y aura de la place pour de l'artisanat. | ZA | OG/Commune | | Moyen terme |
| MP 4 - Optimiser les mesures de l'utilisation et de l'occupation du sol | Densification | ZA | OG/Commune | | Moyen terme |

SRGZA ARCAM - VOLET OPÉRATIONNEL - ANNEXES

| | | | | | |
|--|--|---------------------------|------------|--|-------------|
| MP5 - Promouvoir la mixité d'activités comme vecteur de la densification | Tenir compte de l'accessibilité TP pour définir des densités cible sectorielles | Secteur proche de la gare | OG/Commune | | Moyen terme |
| MP8 -Mettre en place des infrastructures de transport favorables au report modal | Fractionner parcelle n° 341 : <ul style="list-style-type: none"> Partie 1 : extension voie verte Partie 2 : valoriser le terrain | Parcelle n° 341 | OG/Commune | | Moyen terme |
| MP8 -Mettre en place des infrastructures de transport favorables au report modal | Accessibilité depuis la gare | | OG/Commune | | Moyen terme |

Tableau récapitulatif des réserves stratégiques

Réserves stratégiques

Conformément à la mesure D11 du PDCn, les réserves stratégiques doivent pouvoir répondre pour partie aux besoins régionaux et pour une autre partie à des besoins cantonaux (projets d'importance cantonale, coordination interrégionale) potentiellement non pris en considération dans les scénarios régionaux de croissance. Dans ce sens, le potentiel de mobilisation des réserves stratégiques au profit du scénario régional doit être appréhendé selon deux jalons, entre 0% et 100%. Enfin, ces réserves doivent donner lieu à des mesures de gestion spécifiques.

Identification des réserves stratégiques

Les réserves stratégiques listées ci-dessous ont été répertoriées lors de l'établissement de la SRGZA. Cette liste est mise à jour par les organes de gestion des SSDA qui :

- Recensent l'occupation de ces réserves en mettant en conséquence à jour le bilan global des besoins en surfaces ;
- Définissent éventuellement des nouvelles réserves stratégiques.

SSDA Le Marais – Site n°1

| N° Parcelle | Propriétaire | Surface (m ²) | Entreprise | Type de réserve | Etat de la réserve | Effet bilan SRGZA |
|-------------|--------------|---------------------------|------------|-----------------------|--------------------|-------------------|
| 209 | Commune | 5'889 | | Mobilisable | Libre | |
| 211 | Poste | 12'012 | Poste | Potentielle activable | Parking | |
| 212 | Commune | 6'043 | | Mobilisable | Libre | |
| 325 | Holcim | 23'481 | Holcim | Potentielle activable | | |
| 325 | Holcim | 14'788 | Holcim | Potentielle activable | Holcim | |
| 645 | Commune | 6'997 | | Mobilisable | Libre | |
| | Total | 69'214 | | | | |

SSDA Aclens-Vufflens – Site n°33

| N° Parcelle | Propriétaire | Surface (m ²) | Entreprise | Type de réserve | Etat de la réserve | Effet bilan SRGZA |
|-------------|----------------|---------------------------|------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|
| 596 | Denner | 39'639 | Denner | Mobilisable | En construction par Denner | + 39'639 |
| 600 | Coop | 28'971 | Coop | Potentielle activable | Parking | |
| 602 | Canton de Vaud | 42'388 | - | Mobilisable | Libre | |
| | Total | 107'998 | | | | |

SSDA Littoral Parc - Site n° 63

| N° Parcelle | Propriétaire | Surface (m²) | Entreprise | Type de réserve | Etat de la réserve | Effet bilan SRGZA |
|-------------|--------------|--------------|------------|-----------------------|--------------------|-------------------|
| 803 | Ferring | 40'951 | Ferring | Mobilisable | Loibre | |
| 803 | Ferring | 18'257 | Ferring | Potentielle activable | Parking | |
| 808 | Ferring | 7'486 | Ferring | Mobilisable | Libre | |
| | Total | 66'694 | | | | |